

# 1

**PROGRAMM**

**2026**

**1. HALBJAHR**

**a**

**Alle Termine - bis Mitte 2026**

**ASBESTSCHEIN**



Schaden  
**DIENT 24**  
**ACADEMY**

Stand **01/26**

# MOBILE ACADEMY

**Geschäftsfeld**

**Wasserschaden- & Rohrbruchbeseitigung**



## Dynamisch & betriebsorientiert

### Fortbildung für Profis im Fachbereich Gebäude & Wohnen

In unserer seit 2001 bestehenden Berufsakademie hat sich zum Beginn des Jahres 2024 ein großer Wechsel ergeben, da Zeitmangel das häufigste Hindernis zur Teilnahme der Akteure an Fortbildungen war.

Mit der MOBILEN ACADEMY kommen wir in Ihre Nähe, oder sogar in Ihr Unternehmen und erreichen damit weitaus mehr Mitarbeiter in Ihrem Hause, womit Sie Ihren Schadenservice erheblich optimieren. Zudem haben wir auch einen direkten Blick in Ihr Unternehmen und können weitaus mehr an Optimierung leisten als bisher.

Daher sind wir nun mit vier routinierten Referenten für Sie da. Neben Lothar F. Droste bereichern Ralf Laarmann, Herbert Noll und Udo Kleinwächter das Fortbildungsteam. Alle Referenten sind selbst im Schadenservice tätig und gelten schon lange als Retter in der Not, wenn es komplex wird.

**Diese Referenten sind somit nicht nur als Vortragende tätig, sondern bringen ihre Expertise auch im Tagesgeschäft als Sachverständige aktiv ein.**

Im Schadenfall gilt es, für Gebäudenutzer, ein wirklich kompetenter Partner zu sein. Schadenereignisse mit Auswirkungen am Gebäude und Inventar sind enorm vielfältig, wozu neben bestimmungswidrig austretendem Wasser aus haustechnischen Anlagen, insbesondere der Klimawandel eine immer größere Rolle spielt. Know-how ist neben der Anwendungstechnik, insbesondere im Umgang mit Kostenträgern gefordert, denn es gilt Kundenrechte durchzusetzen und zugleich die Leistung konform mit den geltenden Richtlinien sicherzustellen. Dieses auch, um Ihr Unternehmen vor Haftungsrisiken zu schützen. Es gilt auf der Hut zu sein, denn die geltenden Richtlinien, insbesondere zu Schadstoffen und zur Hygiene, sind sehr umfassend und komplex.

Wir vermitteln Ihrem Team das notwendige Fachwissen und die erforderliche Sensibilität. Gern beraten wir Sie zur passenden Fortbildung, zugeschnitten auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens.

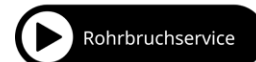




## Zertifizierte Schadenprofis

Es gilt genau zu prüfen, wer welches Fachwissen benötigt. In jedem Fall sollten alle Mitarbeiter im Kundendienst die Grundsätze im Schadenmanagement genau kennen. Kompetenz macht sich gegenüber dem Kunden immer bezahlt. Aus diesem Grund bieten wir mit unserer mobilen ACADEMY sehr unterschiedliche Fortbildungen an. Wichtig ist zudem die Information aller Mitarbeiter im Unternehmen. Dieses ist eine der wesentlichen Aufgaben der mobilen Akademie.

Richtlinien, Rechtsprechung, Technik, aber auch Marktpreise zu Leistungen sind ständig in Bewegung. Es gilt auf dem Laufenden zu bleiben. Das sollte auch der Kunde sehen und erleben. Setzen Sie daher generell auf zyklische Fortbildung Ihrer Mitarbeiter, denn dadurch verfügen Sie über aktuelles Fachwissen. Möglich macht es unser Konzept mit dreijährigem RE-Zertifizierungszyklus.



### Die „MOBILE ACADEMY“

Alle Termine und alle Orte im Überblick	Seite 4
Angebotsübersicht, Support & Personenzertifizierung	Seite 5

### Basisausbildung

Modul 1	Fachausbildung Leckageorter	Seite 6
Modul 2	Fachausbildung Trocknungstechniker	Seite 8
Modul 2.1	Fachausbildung Hygieneinspektion nach VdS 3151	Seite 10
Modul 3	Fachausbildung Chef & Büro, Projektleiter	Seite 12
Modul 4	Asbestschein (Sachkundelehrgang nach TRGS 519)	Seite 14
Modul 4.1	Asbest Grundkenntnisse in der Haustechnik	Seite 16

### Fortbildung

Modul 5	Fortbildung zum Baubiologen MBB	Seite 18
Modul 5.1	Fachperson für Raumluftmessungen / MBB-Modul	Seite 19
Modul 6	Grundausbildung zum Sachverständigen ZERT-Verband	Seite 20
Modul 7	Fortbildung zum Bau-Forensiker ZERT	Seite 22
Modul 8	REFRESH zyklische Re-Zertifizierung / Jahresaufbaukurs	Seite 24

### Information & Service

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Akademie	Seite 26
Anmeldeformular	Seite 28



# Terminübersicht

Hier finden Sie alle Termine für Fortbildungen bis zum 30.06.2026. Tagungsorte oder Termine können sich ggf. durch die Verfügbarkeit behördlicher Prüfer verschieben oder ändern.

## Wasserschaden - Grundausbildung

2026	Ort / Region	Kurstage	Module
Januar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	12. bis 16. Januar 2026	Module 1-2
Februar 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	23. bis 27. Februar 2026	Module 1-2
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	09. bis 13. März 2026	Module 1-2
April 2026	D-22549 Hamburg	13. bis 17. April 2026	Module 1-2
Mai 2026	Austria	04. bis 08. Mai 2026	Module 1-2
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	08. bis 12. Juni 2026	Module 1-2

## Wasserschaden - Hygieneinspektor (BioStoffV)

2026	Ort / Region	Kurstage	Module
Januar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	14. Januar 2026	Modul 2.1
Februar 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	25. Februar 2026	Modul 2.1
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. März 2026	Modul 2.1
April 2026	D-22549 Hamburg	15. April 2026	Modul 2.1
Mai 2026	Austria	06. Mai 2026	Modul 2.1
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. Juni 2026	Modul 2.1

## Wasserschaden - Geschäftsprozesse

2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
Februar 2026	D-87700 Memmingen	06. Februar 2026	Modul 3
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	10. April 2026	Modul 3
Juni 2026	D-12587 Berlin	26. Juni 2026	Modul 3

## Erweiterte Fortbildung (Projektleiter)

2026	Ort / Region	Kurstage	Modul
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	02. bis 05. März 2026	Bau-Biologe MBB
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 25. März 2026	Bau-Forensik
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. April 2026	MBB-Raumluft
Juni 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 04. Juni 2026	Bau-Biologe MBB
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 10. Oktober 2026	SV-Grundkurs

## RE-Zertifizierung

2026	Ort / Region	Die Kurstage
Januar 2026	D-12587 Berlin	28. bis 29. Januar 2026
Februar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 06. Februar 2026
März 2026	A-5761 Maria Alm	20. März 2026
April 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. bis 24. April 2026
Mai 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	21. bis 22. Mai 2026
Juni 2026	D-22549 Hamburg	11. bis 12. Juni 2026

## Asbestschein (GefStoffV)



Ort / Region	Die Kurstage 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	08. bis 09. Januar 2026
D-72461 Albstadt / BW	12. bis 13. Januar 2026
D-97422 Schweinfurt	14. bis 15. Januar 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	19. bis 20. Januar 2026
D-96450 Coburg / Franken	21. bis 22. Januar 2026
D-12587 Berlin / Brandenburg	26. bis 27. Januar 2026
D-22549 Hamburg	02. bis 03. Februar 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	04. bis 05. Februar 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	09. bis 10. Februar 2026
D-01159 Dresden	18. bis 19. Februar 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 24. Februar 2026
D-72461 Albstadt / BW	25. bis 26. Februar 2026
D-97422 Schweinfurt	02. bis 03. März 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	04. bis 05. März 2026
D-96450 Coburg / Franken	09. bis 10. März 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	11. bis 12. März 2026
D-22549 Hamburg	16. bis 17. März 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	23. bis 24. März 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	30. bis 31. März 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	13. bis 14. April 2026
D-01159 Dresden	15. bis 16. April 2026
D-72461 Albstadt / BW	20. bis 21. April 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	22. bis 23. April 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	27. bis 28. April 2026
D-96450 Coburg / Franken	29. bis 30. April 2026
D-12587 Berlin	04. bis 05. Mai 2026
D-22549 Hamburg	06. bis 07. Mai 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	11. bis 12. Mai 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	18. bis 19. Mai 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	20. bis 21. Mai 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 02. Juni 2026
D-72461 Albstadt / BW	15. bis 16. Juni 2026
D-96450 Coburg / Franken	17. bis 18. Juni 2026
D-22549 Hamburg	22. bis 23. Juni 2026
D-12587 Berlin	24. bis 25. Juni 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	29. bis 30. Juni 2026



## Grundsätze der Fachprüfung

Der Einstieg in den Geschäftsbereich „Schäden an Gebäuden“ erfolgt in der Regel als Techniker, aufsteigend zum Projektleiter mit späterer Fortbildung zum Baubiologen, bis zum Sachverständigen. Die fachliche und qualitative Begleitung dieser Qualifikationen erfolgt zur Prüfung über Sachverständige aus dem Bereich Schadenbeseitigung im Fachgebiet Gebäude & Wohnen. Als Prüforganisation gilt hierzu unsere Partnerschaft mit dem ZERT-Verband - Vereinigung zertifizierter Sachverständigen in der Europäischen Union EWIV.

### Grundausbildung

- Leckageorter**  
**ZERT**
- Trocknungstechniker**  
**ZERT**
- Schadenmanager**  
**ZERT**
- Asbestschein**  
TRGS 519 Anlage 4C



### Meilensteine der Fortbildung

- ZERT**  
**HYGIENE INSPEKTOR**



- ZERT**  
**BAU-BIOLOGE MBB**



- ZERT**  
**BAU-FORENSIKER**



- ZERT**  
**SACHVERSTÄNDIGER**



## Prüfung & Gebühren

Fortbildungen sollten in einer Sachkundeprüfung münden, wozu wir empfehlen angebotene Prüfungen wahrzunehmen. Etwaige Prüfungen sind in den einzelnen Fortbildungsangeboten aufgeführt.

Kosten für behördliche Prüfungen nach dem Sachkundelehrgang (TRGS 519) sind in den Kursgebühren enthalten. Die Prüfung von Personen im Rahmen der Personenzertifizierung sind zusätzlich zur Kursgebühr kostenpflichtig und werden nach der Prüfung mit 320,- € berechnet. Zeitlich in direkter Folge zusammenhängende Lehrgänge mit mehreren Prüfungen (Module 1+2) können vergünstigt mit nur einer Prüfungsgebühr abgelegt werden. Die Prüfung von Sachverständigen berechnet der ZERT-Verband gesondert mit 398,- €. Alle Prüfungsgebühren gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer



## Leckageorter **ZERT**

### Die Basisqualifikationen im Einsatzteam

Schadenfälle nehmen rasant zu, was viele Gründe hat. Deshalb sind Fachbetriebe zur Flexibilität in diesem Segment stark gefordert. Das bedeutet, dass in der Regel Teams gebildet werden müssen, die sich in unterschiedlicher Qualifikation zuerst der akuten Hilfe widmen müssen und dann ein weiteres Team zur präzisen Erstversorgung nachrückt. Der Einsatzleiter muss hingegen nahezu alles beherrschen. Diese Ausbildung bildet den „ersten Step“ im aktiven Schadenmanagement.

### Ursachen erkennen & Anlagen stabilisieren

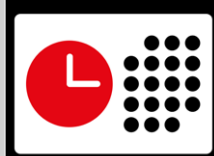
Der Leckageorter übernimmt die erste und sensibelste Stufe der Schadenminderung, denn dieses ist häufig die erste Maßnahme auf der Baustelle, wenn der Kunde eine Auswirkung entdeckt, die ihm Sorge bereitet. Auswirkungen und Ursache können jedoch sehr verschieden sein, wozu der professionelle Leckageorter der wirklichen Ursache auf den Grund kommen sollte. Damit ist dieses Gewerk der Schlüssel für alle Folgegewerke, z.B. Bauteiltrocknung, Hygienemaßnahmen und die eigentliche Schadenbeseitigung. Für jeden Einsatzleiter ist es enorm wichtig, dass seine Techniker diese Gewerke perfekt beherrschen und erfolgreich arbeiten.

#### Teilnahmegebühr

##### Kostenübersicht

Kursgebühr	898,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
2 Tagessätze zu je 68,-	136,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

2 TAGE / 16 UE



### Seminar-Ziele

- Fachwissen zu Grundlagen des Geschäftsfelds
- Sensibel: Umgang mit Kunden & Gebäudenutzern
- Zuerst: Auftrag und Fragen der Kunden
- Mission: Stabilisierung des Schadens
- Wissen: Feuchtemessung / Materialkunde
- Kennen: Leckageortungstechnik diverser Hersteller
- Bauteilöffnung / Schadstoffe
- Stabilisierung und Anlagenreparatur
- Grundlagen der Dokumentation

2026	Ort / Region	Kurstage
Januar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	12. bis 13. Januar 2026
Februar 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	23. bis 24. Februar 2026
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	09. bis 10. März 2026
April 2026	D-22549 Hamburg	13. bis 14. April 2026
Mai 2026	Austria	04. bis 05. Mai 2026
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	08. bis 09. Juni 2026

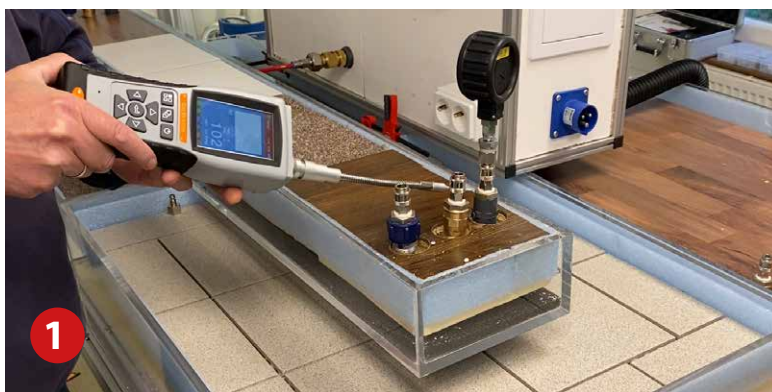


# Praxis für Profis

## Leckageortung

Gebäudenutzer werden schnell nervös, wenn Wasser austritt und man nicht weiß warum und woher. Deshalb gilt die messtechnische Leckageortung als sehr dringliche Aufgabe zur Ermittlung der Ursache.

Grundkenntnisse zur Anlagentechnik aber auch zu Baumaterialien bilden den Auftakt dieser Ausbildung. Darauf basierend folgt der Umgang mit den Techniken zur Lokalisierung von Leckagen, wie mit dem Tracergasverfahren (1), elektroakustische Ortung (2), Prüfung der Gebäudeentwässerung (3), Thermografie und natürlich der vereinfachten Messung von Feuchte. Der Umgang mit allen besonderen Techniken, wie Rohrkamera, Endoskop, Untergrundscanner, Lageortung, wird in dieser Fachausbildung perfekt praktisch geübt, damit Ihre Techniker fit für die Baustelle sind. Genau zu sehen im Rahmenlehrplan.



### F22/4.1.1 Rahmenlehrplan

#### Sachkundelehrgang - Zertifizierter Leckageorter

Dokument Nr.: F22/4.1.1  
Erstellt: 05.04.2025  
Revision: -  
Revisionsstand: 0

**Bezeichnung des Lehrgangs:** Sachkundelehrgang – Zertifizierter Leckageorter  
**Lehrgangsdauer (UE):** 2 Tage / 17 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE  
**Lehrgangsort & Termin:** Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, täglich 8:00 - 16:30

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Teil 1				
1	Mit Übung	1,0	Rechtsgrundlagen	Thema des Fortbildungskapitels Wasserversorgung - Beschreibung des Inhalts Vorstellung, Kennenlernen, Ausgangsbasis. Rechtsgrundlagen im Notdienst.
2		1,0	Auftrag des Kunden	Der Vertrag mit dem Kunden. Grundlagen zu Arbeiten an fremden Eigentum / Kosteninformation nach UWG.
3		0,5	Richtlinien & Regelwerke	Gesetzliche Grundlagen aus dem BGR & VVG. Definition der Leckageortung nach den Regeln der Technik.
4	Praxis Übung	0,5	Druckprobe	Das Ausschlussverfahren in der Leckageortung. Druckprobe an wasserführenden Versorgungsleitungen und Anlagen.
5	Praxis Übung	1,0	Feuchteindikation	Die kapazitive (dielektrische) Feuchteindikation zur Leckageortung. Anwendung und technische Grenzen.
6		0,5	Lageortung Rohrleitungen	Orten und Lagebestimmung von wasserführenden Rohrleitungen. Vermeiden von Beschädigungen.
7	Praxis Übung	1,5	Akustische Leckageortung	Die elektro-akustische Leckageortung. Herkunft, Anwendung, Grenzen und Korrelation.
8	Praxis Übung	1,0	Tracergasverfahren	Leckageortung mit Tracergas, Gasprüfverfahren. Anwendung, Geräte und Gas. Sicherheit in der Anwendung.
9		1,0	Thermografie	Der Stellenwert der Thermografie in der Leckageortung. Historie, Anwendung, Grenzen.
10	Praxis Übung	1,0	Bauteilöffnung	Das anschließende Gewerk zur Kontrolle. Vorsichtsmaßnahmen, Asbest und Schadstoffe. Beschädigungsfreies Lösen von Keramikfliesen.
Teil 2				
11	Praxis Übung	1,0	Optische Fehlersuche	Anwendung von Farbmitteln. Nebelverfahren mit Tracergas und Pyrotechnik.
12	Praxis Übung	1,0	Endoskope & Rohrkamera	Leckageortung in Hohlräumen. Anwendung der Endoskopie. Kamera und Ortungstechnik. Reinigung und Arbeiten mit der Rohrkamera.
13	Praxis Übung	1,0	Statische Prüfung	Dichtheitsprüfung der Gebäudeentwässerung. Statische Prüfung und Anwendung vom Prüforgangen.
14		0,5	Grundstücksentwässerung	Definition der Grenze zwischen Gebäudeentwässerung und Grundstücksentwässerung. Wasserhaushaltsgesetz / Zulassungen.
15		0,5	Leckortung am Flachdach	Anforderungen zu Flachdächern. Technische Durchführung der Leckageortung am Flachdach.
16		0,5	Gebäudedichtheit	Anforderungen zur Gebäudedichtheit nach DIN 4108-7. Unterdruckhaltung im Gebäude bei Kontamination.
17		0,5	Anlagenreparatur	Herstellen der Betriebssicherheit von wasserführenden Anlagen. Vorläufige Reparatur, finale Reparatur, Protokolle. VDI 2035 und 6023.
18		1,0	Leckortungsbericht	Der Leckortungsbericht als Teil der Schadendokumentation. Abrechnung der Leckageortung und Anlagenstabilisierung.
19		1,0	Prüfungsübung	Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
20		1,0	Sachkundeprüfung	Schriftliche Prüfung. Abschlussdiskussion.

## Trocknungstechniker

### ZERT

### Bauteiltrocknung mit perfekter Hygiene

Das zweite Einsatzteam, kümmert sich umgehend um alles rund um Hygiene und um die erforderlichen Trocknungsarbeiten. Freies Wasser aus Bauteilen zu entfernen ist die häufigste Maßnahme auf Baustellen, wenn Wasser bestimmungswidrig ausgetreten ist, oder sogar eine Überschwemmung durch z.B. Rohrbruch oder Starkregen eingetreten ist. Eine komplexe Aufgabe, wie es dem Auszug aus dem Rahmenlehrplan schon zu entnehmen ist.



### Fachkundig

Freies Wasser bildet einen unmittelbaren Zusammenhang mit mikrobiellem Wachstum und das nicht nur sichtbar, sondern auch durch Viren und Bakterien, insbesondere in Hohlräumen. Die Kundschaft wird zunehmend sensibler und die Richtlinien (BG, AUVA, BioStoffVo, VdS 3151) immer strenger.

Sie tun daher gut daran, Ihre Techniker in dieser Ausbildung zum Profi zu machen, denn zur Bautrocknung gehört auch die Kenntnis aller Richtlinien, Materialkunde und eine besondere Sensibilität zu Schadstoffen.

### Teilnahmegebühr

#### Kostenübersicht

Kursgebühr	1.298,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
3 Tagessätze zu je 68,-	204,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

### Seminar-Ziele

- **Materialkunde, was sich trocknen lässt**
- **Basis: Alle Feuchtemessverfahren**
- **Grundlagen der Mikrobiologie**
- **Erkennen von Schadstoffen**
- **Professionelle Probennahme**
- **Maßnahmen der Keimreduzierung**
- **Vorgeschrieben: Gefährdungsbeurteilung**
- **Abtrennung von Gebäudeteilen**
- **Verfahren der Trocknung diverser Hersteller**
- **Professionelle Dämmschichttrocknung**
- **Fachprüfung / Personenzertifizierung**

2026	Ort / Region	Kurstage
Januar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	14. bis 16. Januar 2026
Februar 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	25. bis 27. Februar 2026
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. bis 13. März 2026
April 2026	D-22549 Hamburg	15. bis 17. April 2026
Mai 2026	Austria	06. bis 08. Mai 2026
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. bis 12. Juni 2026







# Praxis für Profis


## Trocknungstechniker

Die Trocknung von Bauteilen gilt mittlerweile als hochsensibles Gewerk, denn hierbei geht es nicht nur um Trocknung, sondern auch um Schadstoffe in Bauteilen, Gerüche und vor allem um Kontamination durch verschiedenste Mikroorganismen.

### Sicher vor Gebäudekontamination

Es gilt die Grundlage zur professionellen Bauteiltrocknung zu schaffen, bevor man ans Werk geht. Das beginnt mit der Feuchtemessung(1) in normativ korrekten Messwerten und Protokollen, gefolgt von den Proben zu Asbest, Schadstoffen und Mykologie (2) und konzentriert sich dann auf erforderliche Abschottungen und Desinfektionen. Hiernach erfolgt die Trocknung der Bauteile als Raumtrocknung und ggf. auch als Dämmschichttrocknung (3+4). Es gilt, sich perfekt auszurüsten, weshalb der Ausstattung des Einsatzfahrzeugs hohe Aufmerksamkeit geschenkt wird, denn Ihre Techniker sollten perfekt gerüstet auf der Baustelle antreten.

Schaden  
DIENST 24  
ACADEMY



F22/4.2.1 Rahmenlehrplan

Sachkundelehrgang - Zertifizierter Trocknungstechniker

Dokument Nr.: F22/4.2.1  
Erstellt: 05.04.2025  
Revision: -  
Revisionsstand: 0

Bezeichnung des Lehrgangs: Sachkundelehrgang – Zertifizierter Trocknungstechniker  
Lehrgangsdauer (UE): 3 Tage / 24 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE  
Lehrgangsort & Termin: Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, täglich 8:00 - 16:30

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Teil	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Wasserversorgung - Beschreibung des Inhalts
1		1,5	Grundlagen Mikrobiologie	Vorstellung, Kennenlernen, Ausgangsbasis. Die Welt der Mikroorganismen. Grundwissen zur Mikrobiologie.
2		1,0	Richtlinien & Regelwerke	Gesetzliche Grundlagen aus dem BGB & VVG. Definition der Bauteiltrocknung nach den Regeln der Technik.
3		1,5	Schadstoffe & PSA	Gesetzliche Grundlagen aus GefStoffV und BioStoffV. Schutzmaßnahmen nach DGUV.
4	Praxis Übung	1,0	Abtrennung Gebäudeteile	Herstellen von S/W-Bereichen, Schleusen. Unterdruckhaltung, Kennzeichnung, Einweisung von Gebäudenutzern.
5	Praxis Übung	2,0	Probenahme & Analyse	Probenahme zur Raumluft für das Fachlabor. Test auf Bioaktivität. Laborberichte erklären.
6	Praxis Übung	1,0	Reinigung & Desinfektion	Reinigen von Bauteilen. Chemische und mechanische Methoden. Keimreduzierung an Bauteilen.
7		1,0	Baustoffkunde	Eigenschaften von Baustoffen und Dämmstoffen. Eignung zur Bauteiltrocknung oder Rückbauteilentscheidung.
8	Praxis Übung	1,0	Feuchtemessung	Fachgerechte Feuchtemessung in Bodenaufbauten. Rasterfeuchtemessung zur Reduzierung von Beschädigungen.
9	Praxis Übung	1,0	Elektrische Sicherheit	Prüfung der bauseitigen Elektroanlage. Elektrische Sicherheit bei stehendem Wasser. Prüfung ortsbeweglicher Geräte, Energieverbrauchserfassung.
10		1,0	Grundsätze der Bautrocknung	Risiken und Besonderheiten zur Raumtrocknung. Eigenschaften von Holz und Inventar.
11	Praxis Übung	1,0	Raumtrocknung	Funktion von Raumluftentfeuchtern. Ersatzteile und Reparatur. Filterklassen. Ausreichende Dimensionierung von Trocknungsaufbauten.
12	Praxis Übung	1,0	Infrarot-Trocknung	Leistungserhöhung durch Wärmewellen. Möglichkeiten und technische Anforderungen.
13	Praxis Übung	1,0	Geruchsbeseitigung	Definition von Gerüchen aus organischen und anorganischen Stoffen. Desodorierung oder Oxydation.
14		0,5	Bauaktenführung	Was die Bauakte enthalten sollte. Protokolle und Nachweise, Kalkulation.
15		0,5	Prüfungsübung	Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
16	Praxis Übung	1,5	Keimreduzierung in Bodenaufbauten	Kundenansprüche, Möglichkeiten der Keimreduzierung. Chemische und technische Verfahren.
17		1,0	Sachkunde zu Bodenaufbauten	Konstruktion von Decken und geschichteten Bodenaufbauten. Materialeigenschaften und Vorsichtsmaßnahmen.
18		1,5	Methoden der Dämmschichttrocknung	Die Verfahren der Dämmschichttrocknung. Saugende Trocknung, Schiebe-Zug-Verfahren, Überdrucktechnik im Schwarzbereich.
19	Praxis Übung	1,0	Prozessöffnungen	Der Übergang zur Dämmschicht. Rundbohrungen, Fugenschnitt, Unterflursysteme und weitere Möglichkeiten.
20	Praxis Übung	1,5	Aufbau der Dämmschichttrocknung	Praktisches Arbeiten mit den Geräten. Verschiedene Verfahren, Wasserabscheider, Strömung, Messung, Abluftführung.
21		0,5	Reinigung der Trocknungstechnik	Reinigung und Desinfektion von Trocknungstechnik. Die Ausstattung im Fachbetrieb für alle Erfordernisse.
22		1,0	Sachkundeprüfung	Schriftliche Prüfung. Abschlussdiskussion.

## ZERTIFIKAT

Die Personenzertifizierungsstelle der SchadenDienst24 AG in Kooperation mit dem ZERT-Vereinigung zertifizierter Sachverständiger in der Europäischen Union EHV bestatigt die erfolgreiche Teilnahme an der Fachausbildung im Schadenmanagement im Fachgebiet Gebäude & Wohnen.

**Max Mustermann**  
geb. am 27.07.1990  
GMI-Haustechnik GmbH  
28789 Bremen  
Personenregistrierung: D/28789/22/02

Zur Fachausbildung vom 23. - 30.02.2025 hat der Teilnehmer folgende Prüfung bestanden:

**Trocknungstechniker**  
im SchadenService Gebäude & Wohnen

Vermittelt wurden die Sondertechniken, Richtlinien und Geschäftsprozesse im Management von Schäden an Gebäuden in folgenden Fachbereichen:

Erfassung und Begrenzung von Bioaktivität  
Vermeidung von Gebäudekontamination  
Bauteil- und Raumtrocknungsverfahren  
Kundeninformation und Auftrag  
Mikrobiologisches Grundwissen  
Geltende Richtlinien und gesetzliche Vorgaben

Der Teilnehmer kann seine Qualifikation zur Beseitigung von Schäden in den vorgenannten Sparten durch Lichtbildausweis nachweisen.

Dieses Zertifikat ist gültig vom 30.02.2025 bis 29.02.2028.

Personenzertifizierungsstelle  
SchadenDienst24 AG in Kooperation mit dem ZERT-Verein EHV

Hilthorst, den 30.02.2025  
Zertifizierungsstellenleiter

## Hygieneinspektor ZERT

### Alles, was vor der Bauteiltrocknung beachtet werden muss

Die Sensibilität der Bevölkerung hat erheblich zugelegt. Man legt erheblichen Wert auf gesundes Wohnen. Diese Zusatzqualifikation für Trocknungstechniker macht Sie fit für die Anforderungen aus der Biostoffverordnung. Alles was nach VdS 3151 auch vom Sachversicherer zu Befall, Kontamination und zu viel Bioaktivität im Gebäude vorgeschrieben ist, sollten Sie perfekt beherrschen.

### Fachkundig nach VdS 3151

Die meisten Wasserschäden sind ersatzpflichtig. Achten Sie daher darauf, welche was die VdS 3151 zu Wasserschäden vorschreibt, denn das ist in der Regel der Leistungsumfang auf den der Kunde Anspruch hat.

Technisch maßgeblich ist hier zudem der Leitfaden des Bundesumweltamtes (UBA), denn bestimmungswidriger Eintritt von Wasser in die Bausubstanz sorgt meistens für mikrobielles Wachstum. Diese Fortbildung ist ein Teil der Ausbildung zum zertifizierten Trocknungstechniker. Ein Tag der sich für routinierte Techniker enorm lohnt.



### Teilnahmegebühr

#### Kostenübersicht

Kursgebühr	498,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
1 Tagessatz zu 68,-	68,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

### Nützliche Wissenergänzung

- Erkennen und Bewerten von Kontamination
- Bewerten von Bioaktivität in Flüssigkeiten
- Bewerten von Bioaktivität in Materialien
- Aufnahme von Luftkeimproben nach DIN 16000
- Kundenberatung zu Laborberichten
- Maßnahmen der Keimreduzierung
- Erstellen von Gefährdungsbeurteilung
- Abtrennung von Gebäudeteilen
- Anforderungen nach der BioStoffV
- Fachprüfung / Personenzertifizierung

2026	Ort / Region	Kurstage
Januar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	14. Januar 2026
Februar 2026	D-45525 Hattingen-Ruhr	25. Februar 2026
März 2026	D-72461 Albstadt / BW	11. März 2026
April 2026	D-22549 Hamburg	15. April 2026
Mai 2026	Austria	06. Mai 2026
Juni 2026	D-97422 Schweinfurt	10. Juni 2026





# Die Hygienesanierer

Mit Blick auf Befall kann die Trocknung von Bauteilen oft nicht sofort eingerichtet werden, denn es droht die Verteilung von Sporen und damit Gebäudekontamination. Gleiches gilt zur Einrichtung einer Dämmschichttrocknung, denn spätere Gerüche können die Folge sein.

## Sichere Inspektion

Es gilt folglich die eigene Kompetenz zu diesen Risiken zu optimieren. Neben der Feuchtemessung sollte der Trocknungstechniker alle erforderlichen Untersuchungen und Probenahmen beherrschen. Hieran schließt sich eine enge Zusammenarbeit mit dem Fachlabor an, denn es gilt dem Kunden den ermittelten Status aus den Berichten zu erklären. Voraussetzung hierfür ist ein mikrobiologisches Grundwissen, wie es die VdS 3151 für Fachsanierer vorsieht.

Alle Verfahren werden in dieser Fortbildung praktisch geübt. Mit diesem Wissen sind Sie in der Lage, Kunden definitiv zu begeistern.



Schaden  
DIENST 24  
ACADEMY

F22/4.2.1 Rahmenlehrplan  
Sachkundelehrgang - Zertifizierter Trocknungstechniker

Dokument Nr.: F22/4.2.1  
Erstellt: 05.04.2025  
Revision: -  
Revisionsstand: 0

**Bezeichnung des Lehrgangs:** Sachkundelehrgang – Zertifizierter Trocknungstechniker  
**Lehrgangsdauer (UE):** 3 Tage / 24 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE  
**Lehrgangsort & Termin:** Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, täglich 8:00 - 16:30

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Teil	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Wasserversorgung - Beschreibung des Inhalts
1		1,5	<b>Grundlagen Mikrobiologie</b>	Vorstellung, Kennenlernen, Ausgangsbasis. Die Welt der Mikroorganismen. Grundwissen zur Mikrobiologie.
		1,0	<b>Richtlinien &amp; Regelwerke</b>	Gesetzliche Grundlagen aus dem BGB & VdS. Definition der Bauteiltrocknung nach den Regeln der Technik.
3		1,5	<b>Schadstoffe &amp; PSA</b>	Gesetzliche Grundlagen aus GefStoffV und BioStoffV. Schutzmaßnahmen nach DGV.
4	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Abtrennung Gebäudeteile</b>	Herstellen von S/W-Bereichen, Schließen. Unterdruckhaltung, Kennzeichnung, Einweisung von Gebäudenutzern.
5	<b>Praxis Übung</b>	2,0	<b>Probenahme &amp; Analyse</b>	Probenahme zur Raumluft für das Fachlabor. Test auf Bioaktivität. Laborberichte erklären.
6	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Reinigung &amp; Desinfektion</b>	Reinigen von Bauteilen. Chemische und mechanische Methoden. Keimreduzierung an Bauteilen.
7		1,0	<b>Baustoffkunde</b>	Eigenschaften von Baustoffen und Dämmstoffen. Eignung zur Bauteiltrocknung oder Rückbauteilscheidung.
8	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Feuchtemessung</b>	Fachgerechte Feuchtemessung in Bodenaufbauten. Rasterfeuchtemessung zur Reduzierung von Beschädigungen.
9	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Elektrische Sicherheit</b>	Prüfung der bauteilseitigen Elektroanlage. Elektrische Sicherheit bei stehendem Wasser. Prüfung ortsbeweglicher Geräte, Energieverbraucherfassung.
10		1,0	<b>Grundsätze der Bautrocknung</b>	Risiken und Besonderheiten zur Raumtrocknung. Eigenschaften von Holz und Inventar.
11	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Raumtrocknung</b>	Funktion von Raumluftentfeuchtern. Ersatzteile und Reparatur. Filterklassen. Ausreichende Dimensionierung von Trocknungsaufbauten.
12	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Infrarot-Trocknung</b>	Leistungssteigerung durch Wärmewellen. Möglichkeiten und technische Anforderungen.
13	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Geruchsbeizung</b>	Definition von Gerüchen aus organischen und anorganischen Stoffen. Desodorierung oder Oxydation.
14		0,5	<b>Bauaktenführung</b>	Was die Bauakte enthalten sollte. Protokolle und Nachweise, Kalkulation.
15		0,5	<b>Prüfungsübung</b>	Mündliche und schriftliche Übung zur Prüfung. Diskussion zu wichtigen Fragen.
16	<b>Praxis Übung</b>	1,5	<b>Keimreduzierung in Bodenaufbauten</b>	Kundenanfrage, Möglichkeiten der Keimreduzierung. Chemische und technische Verfahren.
17		1,0	<b>Sachkunde zu Bodenaufbauten</b>	Konstruktion von Decken und geschütteten Bodenaufbauten. Materialeigenschaften und Vorkehrungsmaßnahmen.
18		1,5	<b>Methoden der Dämmschichttrocknung</b>	Die Verfahren der Dämmschichttrocknung. Saugende Trocknung, Schiebe-Zug-Verfahren, Überdrucktechnik im Schwarzbereich.
19	<b>Praxis Übung</b>	1,0	<b>Prozessöffnungen</b>	Der Übergang zur Dämmschicht. Rundbohrungen, Fugenschnitt, Unterflursysteme und weitere Möglichkeiten.
20	<b>Praxis Übung</b>	1,5	<b>Aufbau der Dämmschichttrocknung</b>	Praktisches Arbeiten mit den Geräten. Verschiedene Verfahren, Wasserabscheider, Strömung, Messung, Abluftführung.
21		0,5	<b>Reinigung der Trocknungstechnik</b>	Reinigung und Desinfektion von Trocknungstechnik. Die Ausrüstung im Fachbetrieb für alle Erfordernisse.
22		1,0	<b>Sachkundeprüfung</b>	Schriftliche Prüfung. Abschlussdiskussion.

## ZERTIFIKAT

Die Personenzertifizierungsstelle der SchadenDienst24 AG in Kooperation mit dem ZERT-Verband zertifiziert Sachverständigen in der Europäischen Union EWH beständig die erfolgreiche Teilnahme an der Fachausbildung im Schadenmanagement im Fachgebiet Gebäude & Wohnen.

**Max Mustermann**  
 geb. am 27.07.1990  
 GMB-Haustechnik GmbH  
 28789 Bremen  
 Personenregistrierung: D/28789/22/02

Zur Fachausbildung vom 23. - 30.02.2025 hat der Teilnehmer folgende Prüfung bestanden:

**Hygieneinspektor nach VdS 3151**  
 im Schadensservice Gebäude & Wohnen

Vermittelt wurden die Techniken, Richtlinien und Geschäftsprozesse im Management von Schäden an Gebäuden in folgenden Fachbereichen:

**Mikrobiologischer Grundwissen**  
 Erkennen und Bewerten von Gebäudekontaminationen  
 Erfassung und Bewertung von Bioaktivität  
 Aufnahme von Luftproben  
 Kondensierung zu Laborversuchen  
 Fachgerechte Beseitigung von Biostoffen  
 Geltende Richtlinien und gesetzliche Vorgaben

Der Teilnehmer kann seine Qualifikation zur Beseitigung von Schäden in den vorgenannten Sparten durch Lichtbildausweis nachweisen.

Dieses Zertifikat ist gültig vom 30.02.2025 bis 29.02.2028.

Personenzertifizierungsstelle  
 SchadenDienst24 AG in Kooperation mit dem ZERT-Verband EWH

Hilfswort, den 30.02.2025  
 Zertifizierungsstellenleiter



# Schadenmanager

## ZERT

### So funktioniert dieses Business

#### Organisation im Office

Perfekter Schadenservice beginnt bereits im Büro bei der Auftragsannahme und endet mit der Schlussabnahme bei einem zufriedenen Kunden. Damit alles perfekt läuft, ist also ein gut funktionierendes Backoffice die Basis dieses Geschäftsfeldes.

Insbesondere wichtig für Haustechnikunternehmen, denn Prävention mit sicheren Anlagen sollte Kunden vor weiteren Schäden schützen, was im Kerngeschäft einen erheblichen Zugang von Aufträgen zur Erneuerung von Anlagen und Bädern auslöst. Für Akteure im Schadenservice bildet diese Fortbildung nach Durchlaufen der technischen Module 1+2 die Basis zum Verständnis der Geschäftsprozesse. Die Leitung dieser Abteilung verfügt damit über das Fachwissen zu allen Maßnahmen der Schadenminderung und den Umgang mit den Folgegewerken. Das Fachwissen zu den Versicherungsbedingungen sowie zur Rechtsprechung gilt als enorm wichtig, um Kunden von Reibungspunkten des technischen Dialogs fernzuhalten. Ebenso müssen die Vorgänge schlüssig aufbereitet werden, damit Belegprüfer der Versicherungswirtschaft diese schnell und reibungslos verarbeiten können. In diesem Teil vermitteln wir hierzu alle erforderlichen Grundlagen, sowie den Umgang mit den Datenbanken.

### Was der Versicherer braucht

Der Dialog mit Sachversicherern ist in diesem Kundendienst unabdingbar erforderlich, denn die Kosten der Schadenbeseitigung sind oft ersatzpflichtig und der Kunde tut gut daran, sich gegen dieses Risiko zu versichern. Sachversicherer müssen Kosten einsparen, was wichtig erscheint und sich für alle Versicherten auszahlt. Insbesondere in diesem Bereich kommt es oft zu großen Missverständnissen, die häufig zu Abzügen und Regulierungsdefiziten führen. Es gilt, die Abrechnung fachlich korrekt durchzusetzen, was nur der Fachmann kann. Zudem gilt, Geschäftsprozesse einzuhalten, denn Kostenträger sind Finanzdienstleister mit klaren Formaten. Wir haben diese Prozesse aufgebaut und abgestimmt, profitieren Sie davon.



**Bezeichnung des Lehrgangs:** Organisation & Schadensachbearbeitung (MODUL 3 Chef & Büro)  
**Lehrgangsdauer (UE):** 1 Tag / 9 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten / davon Prüfung 1 UE  
**Lehrgangsort & Termin:** Mobile ACADEMY, verschiedene Orte, zu gewünschten Terminen, Dauer 8:00 - 16:30  
**Praxisübung:** PC-Übungen möglich, sofern Programme und PC vorhanden

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Ablauf	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Beschreibung des Inhalts
1		1,0	<b>Aufgabe, Bestandsaufnahme Gewerke der Erstversorgung</b>	Schadenstatistik, Fallbeispiel zur Schadenminderung. Übersicht der Gewerke.
2		1,0	<b>Gesetze &amp; Richtlinien</b>	Das BGB als Vertragsgrundlage, VVG zu versicherten Schäden. Geltende Richtlinien in diesem Fachbereich.
3		1,0	<b>Bedingungen &amp; Rechtsprechung</b>	Bedingungen und Klauseln in der Sachversicherung. Wichtige BGH-Urteile.
4	PC Übung	0,5	<b>Auftragsannahme</b>	Telefonische Auftragsannahme im Office, Portale. Der schriftliche Vertrag mit dem Kunden.
5		0,5	<b>Preise &amp; AGB</b>	Erfordernis der Preisinformation nach UWG. Marktübliche Preise und AGB.
6	PC Übung	1,0	<b>Schadendokumentation</b>	Aufbau von Schadendokumentation und Rechnung zur Erstversorgung. Festlegung und Kennzeichnung zum Leistungsumfang und der Leistungsqualität.
7		0,5	<b>Bauakte &amp; Folgegewerke</b>	Erforderliche Dokumente und Vorlagen. Anlegen der Bauakte. KVA und Organisation der Folgegewerke.
8		0,5	<b>SV &amp; Belegprüfung</b>	Funktion von Sachverständigen und Regulierungsbeauftragten. Rechtsposition, Umgang mit Belegprüfungsberichten.
9		0,5	<b>Technikerausbildung - Ausrüstung</b>	Erforderliche Sachkunde eingesetzter Techniker, zyklische Fortbildung. Technische Ausstattung, Finanzierung.
10		0,5	<b>QM &amp; Coaching</b>	Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001. Funktion, Prozessbeschreibungen, Coaching, Netzwerkmodelle.
11		1,0	<b>Geschäftsplanung Marketing</b>	Geschäftsplan, Zielgruppendefinition. Regionales Marketing und überregionaler Gebäudebestand.
12		1,0	<b>Prüfung</b>	Prüfungsübung. Sachkundeprüfung Schadensachbearbeitung.

## Organisatorisches

Kursdauer: 1 Werktag von 8:00 bis ca. 16:30. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 15 Personen begrenzt. Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel in eigener Verantwortung. Es gelten die AGB der Akademie. Buchungen können per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.



2026	Ort / Region	Kurstage
Februar 2026	D-87700 Memmingen	06. Februar 2026
April 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	10. April 2026
Juni 2026	D-12587 Berlin	26. Juni 2026



## Teilnahmegebühr

### Kostenübersicht

Kursgebühr	459,- €
Raum- & Verpflegungspauschale	
1 Tagessatz zu 68,-	68,- €
Prüfungsgebühr	320,- €

### ASBESTSCHEIN TRGS 519 Anlage 4c



2 TAGE / 17 UE

#### Nutzen dieser Ausbildung

AF - Die Aufsichtführenden  
VP - Die verantwortliche Person

**Gesetzeskonform arbeiten**, das gilt es unbedingt sicherzustellen zur Aufsichtsführung bei Arbeiten mit Asbest (AF). Die verantwortliche Person (VP) muss sicherstellen, dass alles erledigt ist, von PSA, Gefährdungsbeurteilung, Arbeitsplan bis zur Unterweisung der Mitarbeiter.

**Korrekt abrechnen**, ist die Devise im Office, denn diese Leistungen trägt beispielsweise bei Schäden oft der Sachversicherer. Wir zeigen Ihnen, wie man Kunden begeistert.

**Die Ausbildung für:**  
Haustechnik  
Wasserschadenservice  
Maler- und Bodenleger  
Fliesenleger  
Hausmeisterservices



## Der Asbestschein

Sachkundelehrgang TRGS 519 Anlage 4c (Kleiner Asbestschein). Genau wissen, was bei Eingriff in die Bausubstanz an älteren Gebäuden zu tun ist.

### Voraussetzung / Zielgruppe

Vorkenntnisse im Bereich Bau, Baurecht und Technik, sowie gute Sprachkenntnisse in Deutsch erforderlich. Dieser Kurs ist besonders auf die Zielgruppe Haustechnik, Hochbau, Maler und Bodenleger, sowie auf das Schadenmanagement ausgelegt.

### Themen / Lehrgangsziel

Der Rahmenlehrplan ist exakt nach TRGS 519 Anlage 4c aufgebaut und um viele Praxisübungen ergänzt worden. Dazu orientiert er sich auch schon an den zukünftigen Modulen, damit alle Mitarbeiter das Thema bestens beherrschen, insbesondere die korrekte Probennahme. Der Inhalt reicht von Eigenschaften, Gesundheitsgefahren, Verwendung, Vorschriften, Regelungen, Personelle Anforderungen, Sicherheitstechnische Maßnahmen, bis zur Entsorgung von Asbest. Bundesweit gültiges Zertifikat der Sachkunde nach TRGS 519 Anlage 4c. Voraussetzung für Arbeiten mit Asbest. Tätigkeiten geringer Exposition.

NR	Modul	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
	Ablauf	Gliederung	Mit Übung	45 Minuten	Thema Fortbildungskapitel
1	GK-Modul 1		0,5	Einführung Qualifikationssystem	Beschreibung des Inhalts
2	GK-Modul 1		1,0	Baustoff Asbest Historie	Grundlagen des Sachkundelehrgangs Modulares System und Aufgaben der beteiligten Personen
3	GK-Modul 1		1,0	Krankheiten	Herkunft, Verwendungsgebiete, Eigenschaften Arten, Schwerpunkt Einsatz im Hochbau / Haustechnik
4	GK-Modul 1		1,0	Vorkommen von Asbest	Berufskrankheiten, Entstehung, Vorsorge und Pflichtuntersuchung, DGUV Regelwerke, Expositionsverzeichnis
5	GK-Modul 1		1,0	Rechtsnormen Verbote / Richtlinien	Typische Produkte aus Asbestzement Schwach gebundene Asbestfasern, Beimengung von Asbest
6	GK-Modul 1	Praxis Übung	1,0	PSA Schutzausrüstung	Gefahrstoffverordnung, REACH, weitere Gesetze, Verbote und Ausnahmen, LV 45 Zusammenwirken von Rechtsnormen mit Richtlinien, TRGS 519 u.a.
7	Modul 2 / AF		0,5	Aufsichtsführende Person (AF)	Persönliche Schutzausrüstung Vollständigkeit, Beschaffung und wichtige Eigenschaften
8	Modul 2 / AF		0,5	Unterweisung	Sach- und Fachkunde Aufgaben der Aufsichtsführenden Person
9	Modul 2 / AF		0,5	Dokumente auf der Baustelle	Jährliche Unterweisung im Unternehmen Durchführung und weitere Anlässe für zusätzliche Unterweisungen
10	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	Materialproben	Gefährdungsbeurteilung, Arbeitsplan, Betriebsanweisungen Anzeigepflichtige Baustellen
11	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	Baustelleneinrichtung	Probennahme nach BT31 / BT32, Menge an Proben nach VDI 6202 Blatt 3 Staub- und andere Materialproben, Laborversand, Probenauswertung
12	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	Asbeststaubsauger	Absperrung der Baustelle, Sozial- und Sanitärräume, Absturzsicherungen, Anforderungen an Gerüste, Erste Hilfe, Kennzeichnung
13	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,5	BT-Verfahren Emissionsarm arbeiten	Eignung von Staubsaugern für Arbeiten mit Asbest Weitere Arbeitsgeräte, Restfaserbindemittel, Gerätereinigung
14	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	S/W-Bereiche	Übersicht aktueller BT-Verfahren BT-Verfahren mit Eignung im Hochbau und zur Haustechnik
15	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	Unterdruckhaltung	Herstellung von Abschottungen Funktion und Einsatz von Schleusen
16	Modul 2 / AF	Praxis Übung	1,0	Schlussabnahme	Unterdruckhaltesysteme Parameter und Einrichtung
17	Modul 2 / AF		0,5	Entsorgung	Feinreinigung und Reinigungstechnik Fasermessung (F/m³) als MZB-Messung oder als Freimessung nach VDI 3492
18	Modul 4 / VP		0,5	Anzeige zur Tätigkeit	Bereitstellung zum Transport (Verpacken) Abkagerung/Deponierung, Andere Verfahren der Abfallbeseitigung
19	Modul 4 / VP		1,0	Verantwortliche Person Organisation im Betrieb	Anzeigen an die zuständigen Behörden Formate nach TRGS 519, unternehmensbezogene Anzeige
20			0,5	Zusammenfassung Abschlussdiskussion	Sicherstellung der Bestellung von AF und VP Terminierung zyklischer Anzeigen, Einrichten und Führen der Expositionsverzeichnisse, Vollständigkeit der Bauakten, Sicherstellung von Vorsorge und Pflichtuntersuchungen, Position der Sachverständiger, Kalkulation und Abrechnung, Checkliste





Ort / Region	Die Kurstage 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	08. bis 09. Januar 2026
D-72461 Albstadt / BW	12. bis 13. Januar 2026
D-97422 Schweinfurt	14. bis 15. Januar 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	19. bis 20. Januar 2026
D-96450 Coburg / Franken	21. bis 22. Januar 2026
D-12587 Berlin / Brandenburg	26. bis 27. Januar 2026
D-22549 Hamburg	02. bis 03. Februar 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	04. bis 05. Februar 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	09. bis 10. Februar 2026
D-01159 Dresden	18. bis 19. Februar 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 24. Februar 2026
D-72461 Albstadt / BW	25. bis 26. Februar 2026
D-97422 Schweinfurt	02. bis 03. März 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	04. bis 05. März 2026
D-96450 Coburg / Franken	09. bis 10. März 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	11. bis 12. März 2026
D-22549 Hamburg	16. bis 17. März 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	23. bis 24. März 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	30. bis 31. März 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	13. bis 14. April 2026
D-01159 Dresden	15. bis 16. April 2026
D-72461 Albstadt / BW	20. bis 21. April 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	22. bis 23. April 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	27. bis 28. April 2026
D-96450 Coburg / Franken	29. bis 30. April 2026
D-12587 Berlin	04. bis 05. Mai 2026
D-22549 Hamburg	06. bis 07. Mai 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	11. bis 12. Mai 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	18. bis 19. Mai 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	20. bis 21. Mai 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 02. Juni 2026
D-72461 Albstadt / BW	15. bis 16. Juni 2026
D-96450 Coburg / Franken	17. bis 18. Juni 2026
D-22549 Hamburg	22. bis 23. Juni 2026
D-12587 Berlin	24. bis 25. Juni 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	29. bis 30. Juni 2026



## Rechtsnorm beachten

Asbest wurde in enormer Vielfalt, insbesondere als Beimengung, bis Ende 1993 verbaut. Die Folgen sind mit derzeit etwa 1.500 Sterbefällen pro Jahr gigantisch, weshalb gesetzlich nun die „Notbremse“ gezogen wurde. Alle Betriebe in der Baubranche in Deutschland sind nach der Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) verpflichtet, vor jeglichen Eingriffen in die Bausubstanz bei Gebäuden vor Baujahr 1995 eine Asbesterkundung vorzunehmen. Hierzu sollte man bedenken, dass rund 85% des Baubestands betroffen sind.

Keinesfalls genügt es, dass jemand im Unternehmen einen Asbestschein hat, aber auf Baustellen dann nicht anwesend ist. Wir erklären in diesem Sachkundelehrgang, wie man dieser gesetzlichen Pflicht bestens gerecht wird. Durchaus einfach umzusetzen und recht lukrativ. Die GefStoffV ist eine Verordnung mit Gesetzeskraft, die es einzuhalten gilt.

### Auswirkungen auf jeden Betrieb der Baubranche in Deutschland

Eingriffe in die Bausubstanz erfolgen z. B. bei Bohrungen, Stemmarbeiten und Bauteilöffnungen. Daher liegt diese Pflicht bereits bei kleinen Reparaturen vor. Bei Rohrbrüchen und darauf folgender Trocknung des geschichteten Bodenaufbaus sogar die Regel.

## Nutzen mit Konzept

Kursteilnehmern wird die Sachkunde zu Asbest nach TRGS 519 gemäß Anlage 4c sehr praxisnah vermittelt. Darüber hinaus erhalten Teilnehmer Unterlagen zur Vorgehensweise rund um die Anforderungen der Gefahrstoffverordnung aus 12/2024. Die Tagungsunterlagen enthalten zudem wichtige Vorlagen.

### Teilnahmegebühr

Kursgebühr 758,- €

#### Staffelpreise

ab Buchung von 3 Personen, pro Person 650,- €

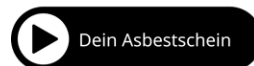
ab Buchung von 6 Personen, pro Person 590,- €

ab Buchung von 10 Personen, pro Person 490,- €

Raum- und Verpflegungspauschale

2 Tagessätze zu je 68,- 136,- €

Die Prüfungsgebühr der zuständigen Behörde ist enthalten. Partnerrabatte auf Staffelpreise sind leider nicht möglich.





### Grundkenntnisse Arbeiten mit Asbest



### Haustechnik-Spezial

Gut, wenn Sie schon Ihren Asbestschein haben. Aber haben Sie auch alles korrekt organisiert? Sachkundelehrgänge müssen sich auf eine große Bandbreite von Branchen konzentrieren und da bleibt die individuelle Beratung des Bauhandwerks schon mal auf der Strecke. Wir bieten neben dem auf die Anforderungen zu Arbeiten mit Asbest in der Haustechnik konkretisierten Sachkundelehrgang nach TRGS 519 auch die genaue Information für Aufsichtführende (AF), sowie alles, was die Verantwortliche Person (VP) beachten muss.





### Zukunftssicher

Es tut sich viel zum Thema Asbest, denn es gilt unsere Fachhandwerker zu schützen. Nicht nur die Aufsichtsbehörden sind hierzu sehr rege, sondern weitaus mehr aufmerksame Mitbürger. Wir stellen Sie zu diesen Anforderungen zukunftssicher auf. Es gilt Ihre Mitarbeiter vor hoher Exposition zu schützen und Grundkenntnisse zu vermitteln. Es wird an diesem Fortbildungskonzept stetig weiterentwickelt, so dass es ab kommendem Jahr sogar ein besonderes Modul für die Verantwortliche Person geben wird (siehe Feld unten / BauA-modulares Konzept). Ebenso wichtig ist die Abrechnung dieser Kosten, wozu die Sachversicherer mit der VdS 3155 klare Vorgaben geben, die Sie genau kennen sollten.

### Umsetzung im Betrieb

Zur „Verantwortlichen Person“ (VP) konzentrieren wir uns auf die Umsetzung der erforderlichen Leistungen und Geschäftsprozesse in Ihrem Unternehmen. Dieses erfolgt auf Basis einer besonderen Checkliste, die wir Ihnen gern schon vor dem Kurs senden.

F44/1.2 Checkliste zu Asbest		Stand 10/2025	
Status und Überwachung zur Umsetzung der Anforderungen zu Arbeiten mit Asbest in Unternehmen der Haustechnik nach aktuellen Rechtsnormen.			
GF: Geschäftsführung / Inhaber VP: Verantwortliche Person AF: Aufsichtführende Personen			
Mitarbeiter	Verantwortung zum Personal		
Erfordernis	Beschreibung	Beurteilung durch GF/VP/AF	OK
Sachkunde TRGS 519	Ausbildung geeigneter Personen zur Sachkunde	GF	
Unterweisung	Zyklische Unterweisung der MA im Unternehmen	GF / VP	
PSA	Ausrüstung der Mitarbeiter	VP	
Vorsorge	Pflichtuntersuchung G 1.2	VP	
Bestellung AF	Schriftliche Bestellung Aufsichtführender Personen	GF / VP	
Expositionsverzeichnis	Einrichtung für jeden Mitarbeiter	VP	
Baustellen	Achtsamkeit bei älteren Gebäuden		
Erfordernis	Beschreibung	Beurteilung durch GF/VP/AF	OK
Erhebung	Abfrage des Objekt-Baubeginns durch Disposition	VP	
Dokumente	Erstellen Gef-BU, Arbeitsplan, Betriebsanweisungen	AF	
S/W-Bereiche	Abschottung, Schleusen und Underdruckhaltungssysteme	AF	
BT-Verfahren	Tools für BT-Verfahren und Probenahme	AF	
Arbeitsgeräte	Asbestsauger, Nassgeräte, Kennzeichnung u.a.	AF	
Office	Sachbearbeitung		
Erfordernis	Beschreibung	Beurteilung durch GF/VP/AF	OK
Anzeige / TRGS 1.1	Mitteilung Sachkunde an die zuständigen Behörden	GF / VP	
Betriebsanweisungen	Bereitstellung der Ausdrucke für AF	VP	
Leistungsabrechnung	Preisliste marktüblicher Leistungen zur Abrechnung	GF / VP	
Terminüberwachung	Terminieren: Anzeige 1.1 / Pflichtuntersuchung G 1.2	VP	
Bestellung VP	Schriftliche Bestellung, falls abweichend vom GF	GF	
Expositionsverzeichnis	Einträge nach Arbeitsnachweisen	VP	

 Exposition	 Beschäftigte	 Aufsichtführende Person (AF)	 Verantwortliche Person (VP)
< 10.000 F/m³ Niedriges Risiko	Grundkenntnisse	Grundkenntnisse + Modul Q1E oder Modul 2	Grundkenntnisse + Modul 2 + Modul 4
< 100.000 F/m³ Mittleres Risiko	Grundkenntnisse	Grundkenntnisse + Modul 2	Grundkenntnisse + Modul 2 + Modul 4
> 100.000 F/m³ Hohes Risiko	Grundkenntnisse	Grundkenntnisse + Modul 2 + Modul 3	Grundkenntnisse + Modul 2 + Modul 3 + Modul 4







**Gefährdungsbeurteilung**  
Gefährdungsbeurteilung mit Arbeitsplan  
Auswahl Betriebsanweisungen zu Baustellen mit Asbest und/oder biologischen Stoffen

Standardisierte Gefährdungsbeurteilung - Blatt 1  
mit Arbeitsplan und Auswahl von Betriebsanweisungen für Sachverständige nach TRGS 519

Zur Vermeidung von Gefährdungen durch Asbest und/oder biologische Stoffe ist es erforderlich, die Gefährdungsbeurteilung, die Auswahl der Betriebsanweisungen und die Auswahl der Schutzmaßnahmen im Hinblick auf die Gefährdungen im Vorfeld und während der Ausführung der Arbeiten zu berücksichtigen. Die Gefährdungsbeurteilung ist durch die Gefährdungsbeurteilung der Baustelle zu ergänzen. Die Gefährdungsbeurteilung ist durch die Gefährdungsbeurteilung der Baustelle zu ergänzen. Die Gefährdungsbeurteilung ist durch die Gefährdungsbeurteilung der Baustelle zu ergänzen.

**Baustelle**

**Sachverhalte**

**Gefährdungsbeurteilung**

**Gefahren zu Baustellen (Gefährdung)**

**Gefahren nach Baustelle**

**Beurteilung zur Weiterführung der Arbeiten**

**Sachverständiger**

**Stempel**

**Arbeitsplan**  
zur Gefährdungsbeurteilung mit Auswahl  
Betriebsanweisungen zu Baustellen mit Asbest  
und/oder biologischen Stoffen

Standardisierte Gefährdungsbeurteilung - Blatt 2  
zur Baustelle gemäß Gefährdungsbeurteilung Blatt 1

Diese Arbeitsplan gilt für alle Arbeiten an der zu Blatt 1 definierten Baustelle. Die Arbeitsplan ist, wenn die nach TRGS 519 vorgeschriebene Person, die die Baustelle nach TRGS 519 zu beurteilen hat, die Baustelle nach TRGS 519 zu beurteilen hat, die Baustelle nach TRGS 519 zu beurteilen hat.

**A) Arbeitsbereich / Begrenzung**

**B) Schutzmaßnahmen / Technische Verfahren**

**C) Betriebsanweisungen / Kennzeichnung**

**D) Sonstige Maßnahmen**

**Betriebsanweisung**  
gemäß § 14 Gefährdungsbeurteilung

**1. Anwendungsbereich**

**2. Gefährdungen**

**3. Schutzmaßnahmen**

**4. Sonstige Maßnahmen**

# Sicher zur Organisation

Prüfen Sie anhand dieser Punkte, ob Sie im Unternehmen alles gemäß TRGS 519 organisiert haben. Dieser Lehrgang wird Ihnen die Umsetzung aller Anforderungen darstellen und zudem clevere Lösungswege aufzeigen.

Ort / Region	Die Kurstage 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	08. bis 09. Januar 2026
D-72461 Albstadt / BW	12. bis 13. Januar 2026
D-97422 Schweinfurt	14. bis 15. Januar 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	19. bis 20. Januar 2026
D-96450 Coburg / Franken	21. bis 22. Januar 2026
D-12587 Berlin / Brandenburg	26. bis 27. Januar 2026
D-22549 Hamburg	02. bis 03. Februar 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	04. bis 05. Februar 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	09. bis 10. Februar 2026
D-01159 Dresden	18. bis 19. Februar 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	23. bis 24. Februar 2026
D-72461 Albstadt / BW	25. bis 26. Februar 2026
D-97422 Schweinfurt	02. bis 03. März 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	04. bis 05. März 2026
D-96450 Coburg / Franken	09. bis 10. März 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	11. bis 12. März 2026
D-22549 Hamburg	16. bis 17. März 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	23. bis 24. März 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	30. bis 31. März 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	13. bis 14. April 2026
D-01159 Dresden	15. bis 16. April 2026
D-72461 Albstadt / BW	20. bis 21. April 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	22. bis 23. April 2026
D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	27. bis 28. April 2026
D-96450 Coburg / Franken	29. bis 30. April 2026
D-12587 Berlin	04. bis 05. Mai 2026
D-22549 Hamburg	06. bis 07. Mai 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	11. bis 12. Mai 2026
D-26871 Oldenburg / Emsland	18. bis 19. Mai 2026
D-61169 Friedberg / Hessen	20. bis 21. Mai 2026
D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 02. Juni 2026
D-72461 Albstadt / BW	15. bis 16. Juni 2026
D-96450 Coburg / Franken	17. bis 18. Juni 2026
D-22549 Hamburg	22. bis 23. Juni 2026
D-12587 Berlin	24. bis 25. Juni 2026
D-85055 Ingolstadt / Bayern	29. bis 30. Juni 2026

## Vor Ausführung von Arbeiten / AF

- Bestellung der AF (Aufsichtsführende Personen)
- Erstellung der Gefährdungsbeurteilungen
- Aufbau der Arbeitspläne
- Bereitstellen der Betriebsanweisungen
- Ausrüstung der Mitarbeiter zur PSA

## Innerbetriebliche Organisation / VP

- Bestellung der VP (Verantwortliche Person)
- Abgabe der unternehmensbezogenen Anzeige
- Durchführung der betrieblichen Unterweisung
- Einrichtung der Expositionsverzeichnisse
- Korrekte Abrechnung der Leistungen zu marktüblichen Preisen

## Kursorganisation

Die Vermittlung dieser Grundkenntnisse erfolgt 1,5 Tagen des regulären Sachkundelehrgangs nach TRGS 519 Anlage 4c mit allen Tagungsunterlagen.

## Teilnahmegebühr

Kursgebühr 595,- €

### Staffelpreise

ab Buchung von 3 Personen, pro Person 520,- €  
ab Buchung von 6 Personen, pro Person 490,- €

Raum- und Verpflegungspauschale  
2 Tagessätze zu 68,- 136,- €

Zu diesem Kurs erfolgt keine Prüfung.  
Partnerrabatte auf Staffelpreise  
sind leider nicht möglich.





### **ZERT** BAU-BIOLOGE MBB

Schadenmanagement ist umfangreich und zudem zu allen Gewerken sehr komplex. Nicht selten kommt daher die Baubiologie zu kurz, aber das ist Ihr höchstes Gut, denn Ihre Kunden haben in den letzten Jahren eine hohe Sensibilität für gesundes Wohnen entwickelt. Es lohnt daher, sich zu Gefahren, die sich aus Schäden ergeben zum Baubiologen weiterzuentwickeln. Wir bieten diese besondere Fortbildung.



### Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Professionelle Mykologie**  
Dem Kunden alles genau erklären können und Lösungen bieten.
- **Professionell zur Bauchemie**  
Materialien mit Gefährdungspotenzial kennen und beseitigen.
- **Professionell zur Bauphysik**  
Wissen worauf es ankommt und Lösungen bieten..



### Die besondere Qualifikation

Diese neue Qualifikation ergibt in Kooperation mit dem ZERT-Verband eine übersichtliche Spezialisierung auf das, worauf es bei Gebäudeschäden und Belastungen wirklich ankommt. Der allgemeine Baubiologe bearbeitet sehr viele Felder, die in Gebäuden für gesundes Wohnen berücksichtigt werden können. Eine enorme Vielfältigkeit, die von Bauchemie, Mykologie über viele Felder geht und bei Strahlung und Farbspektren noch nicht wirklich endet. Die Kundenberatung wird damit sehr komplex und führt nicht selten zum Neubau, da die Substanz kaum noch zu retten wäre. Diese Ausbildung konzentriert sich auf die wesentlichen baubiologischen Punkte im Schadenservice. Gern senden wir Ihnen den Rahmenlehrplan.

### Organisatorisches

Kursdauer: 4 Werktagen mit jeweils 8 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D-32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Die Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für technischen Geräte. Die Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung. Übernachtungsbuchungen erfolgen nicht über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Zur Buchung verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite. Buchungen können auch per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung. Die Prüfung zum zertifizierten Baubiologen MBB erfolgt am letzten Tag der Fortbildung. Sie erhalten bei bestandener Prüfung das zeitlich auf drei Jahre gültige Zertifikat. Die Prüfungsgebühr ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten. Alle Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.

2026	Ort / Region	Kurstage
März 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	02. bis 05. März 2026
Juni 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	01. bis 04. Juni 2026

### Teilnahmegebühr

**Komplettkurs** 1.580,- €

Raum- & Verpflegungspauschale

4 Tagessätze pro Tag 68,- 272,- €

Prüfungsgebühr 320,- €



### Fachperson für Raumlufmessungen

Gesunde Raumluf bildet die Basis für gesundes Wohnen. Daher bildet diese Fortbildung des Baubiologen MBB einen wichtigen Meilenstein zur praktischen Umsetzung aller Messaufgaben zur Raumluf. Dieses Fortbildungsmodul konzentriert sich auf die Fachberatung von Kunden, Abstimmung mit Fachlaboren, sowie auf die normgerechte Ausführung der Messungen zur Innenraumluf an Arbeitsplätzen und in Wohnräumen.

#### Messaufgabe: Asbest-Fasermessung

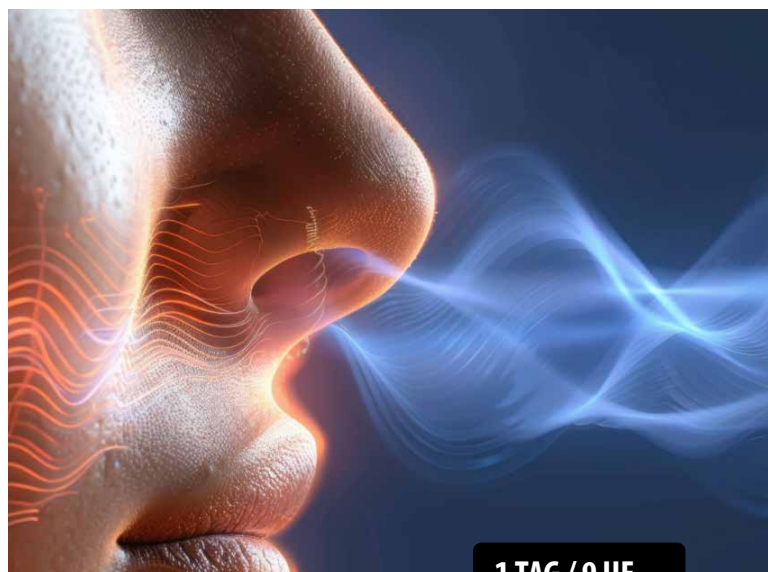
Zu Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten, sowie nach der Beseitigung von Schäden an Gebäuden, ist bei älteren Gebäuden nicht selten eine Freimessung zur Aufhebung von Schutzmaßnahmen erforderlich, denn in älteren Gebäuden sind in vielen Bauteilen Beimengungen von Asbestfasern sogar die Regel. Eine Leistung mit großer Nachfrage, da diese Leitung zu ersatzpflichtigen Schäden sogar vom Sachversicherer gemäß VdS 3155 vorgesehen ist. Dieser Fortbildung orientiert sich auf die korrekte Fasermessung gemäß VDI 3492.

#### Messaufgabe: Luftkeimmessung Schimmelpilz

Sichtbarer Schimmelpilzbefall bedeutet in den meisten Fällen auch Konzentrationen von Sporen und Mycelstücken in der Raumluf. Hierzu gilt es für Fachbetriebe diese Belastungen zu erkennen, aber auch durch Freimessungen deren Beseitigung nachzuweisen. Eine wichtige Leistung, die der Sachversicherer bei ersatzpflichtigen in der VdS 3151 vorsieht. Diese Fortbildung orientiert sich auf die korrekte Luftkeimmessung nach der DIN-Reihe 16000 in den Teilen 18-20.

#### Messaufgabe: Schadstoffbelastung

Die Bauchemie hinterlässt in Gebäuden nicht selten erhebliche „Fußabdrücke“ in Form von Belastungen der Innenraumluf. Dem Baubiologen stellen sich Messaufgaben zu vielen flüchtigen Stoffen, wie Formaldehyd, PAK und unzähligen Holzschutzmitteln. Es lohnt zu wissen, was nachweisbar ist, denn die Messtechnik ist weitgehend gleich.



**1 TAG / 9 UE**



MBB-Modul	Ort / Region	Dauer
Raumlufmessung	Fachperson	1 Tag / 9 UE
April	D-32609 Hüllhorst NRW	01. April 2026

### Teilnahmegebühr

**Modul Fachperson für Raumluf 420,- €**

Raum- & Verpflegungspauschale

1 Tagessatz 68,- €

keine Prüfungsgebühr



### Weiterentwicklung für Profis

Der richtige Schritt in der beruflichen Weiterentwicklung des Schadenprofis. Alle Gefahren für Gebäude und Inventar und deren Abwendung sind Tagesgeschäft. Das erlangte Wissen rund um alle Gewerke bildet damit die beste Grundlage für diesen wichtigen Schritt. So können Sie Ihren Kunden bei allen Gebäudeschäden noch besser mit Rat und Tat zur Seite stehen. Ebenso führen Sie zukünftig Regulierungsgespräche auf Augenhöhe mit anderen Sachverständigen.



### Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Unverzichtbar für den Sanierungsfachbetrieb**  
Die Absicherung des Unternehmens durch den internen Fachmann...
- **Rechtssicher handeln**  
Dem Kunden in allen Baurechtsfragen Hilfestellungen bieten...
- **Privatgutachten**  
Dem Kunden mit Ihrem Fachwissen zur Seite stehen...
- **Sicher in Regulierungsgesprächen**  
Den Schadenregulierer als Kollege erleben, macht vieles leichter...
- **Weiterentwicklung**  
Stetige Fortbildung sichert die Position des Unternehmens...



2026	Ort / Region	Kurstage
Oktober 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 10. Oktober 2026

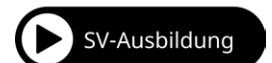
#### Hinweis

Verpflegungskosten sind in der Regel nicht förderfähig und müssen daher gesondert ausgewiesen werden.  
Prüfungskosten durch den ZERT-Verband von 395,- € fallen gesondert an.

### Teilnahmegebühr

Kursgebühr 1.980,- €

Raum- & Verpflegungspauschale  
6 Tagessätze pro Tag 68,- 408,- €







# INHALT

## RAHMENLEHRPLAN

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. Pro Tag werden maximal 9 Unterrichtseinheiten vermittelt. Dieses ist wichtig, denn entsprechende Aufgabenstellungen für den Folgetag müssen vom Teilnehmer zusätzlich bearbeitet werden. Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten. Die Anzahl der Tage und der UE sehen Sie im Button und zu den Terminen. Die Gliederung entspricht der Aufstellung auf dieser Seite.

- **Schadentechnik I:** Grundlagen in der Bearbeitung von LW, F, SH, EL-Schäden
- **Schadentechnik II:** Hygiene in Gebäuden nach Schäden (VdS 3151)
- **SV-Recht:** Gesetzliche Grundlagen des Sachverständigen
- **Regeln und Bedingungswerke:** Die Grundlagen des Sachverständigen
- **Position:** Rechtliche Grundlagen des Sachverständigengutachtens
- **Gerichtsgutachten:** Bestellung und Verhalten vor Gericht
- **Aufbau:** Das Mustergutachten des Sachverständigen und die Qualitätskontrolle im Verband
- **Kosten:** Auftrag, Kostenansatz und Vergütungen HOAI / JVEG
- **Bewertungen und Mediation:** Alternativen zum Gutachten
- **Fachprüfung** zum freien verbandsgeprüften Sachverständigen (ZERT)

Gern senden wir Ihnen den ausführlichen Rahmenlehrplan.

### Referenten

Ralf Laarmann & Lothar F. Droste

### Organisatorisches

Kursdauer: 6 Werktage mit jeweils 9 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D 32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Die Ausbildungsförderungen der Länder ermöglichen, je nach Förderprogrammen, in der Regel eine anteilige Kostenübernahme z.B. durch Bildungsscheck o.ä. Informieren Sie sich daher bei den entsprechenden Institutionen (Handwerkskammer / IHK, etc.).

Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Zur Buchung verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite. Buchungen können auch per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

### Ausbildungsnachweis & Prüfung

Zur Prüfung ist die Tätigkeit in Fachberufen des Bauwesens nachzuweisen, aus der sich der praktische Bausachverstand ergibt. Ohne diesen beruflichen Sachverstand erfolgt keine Prüfung als Sachverständiger. Die Prüfungsgebühr (ZERT-Verband) wird erst nach Abnahme der Prüfung in Höhe von 395,- € gesondert an Sie berechnet. Die Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.

Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für das Schadenhaus.de und aller technischen Geräte und Anlagen. Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung. Alle Kosten gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.



### **ZERT** **BAU-FORENSIKER**

#### **Befall, Kontamination und Altschäden professionell sichtbar machen**

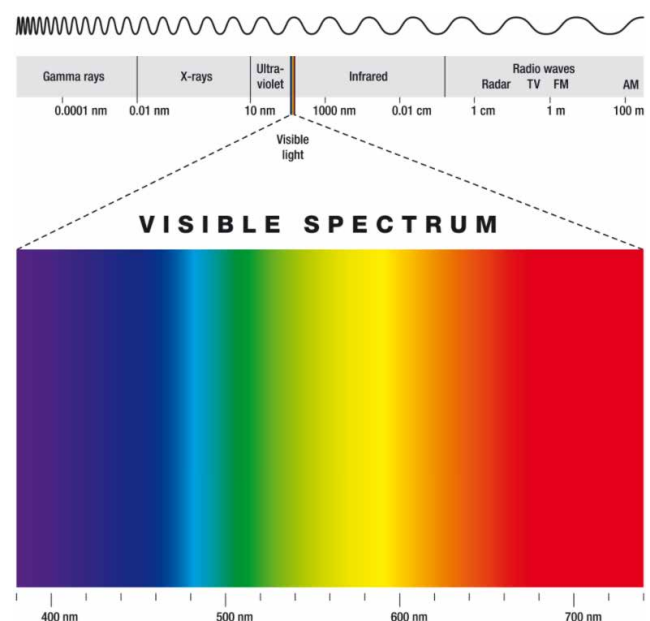
Die Bau-Forensik gilt als neuer Meilenstein in der Technik zur Abgrenzung und Ursachensuche bei Schäden im Fachbereich Gebäude & Wohnen. Deshalb gilt die Bau-Forensik auch als weiterer Schritt in der Fortbildung für Fachkräfte und Projektleiter in der Beseitigung von Brand- und Wasserschäden.

Das innovative Zukunftsthema insbesondere für Sachverständige mit Schwerpunkt Schäden an Gebäuden. Die Dozenten sind ausgewiesene wissenschaftliche und technische Experten auf dem Gebiet der Bau-Forensik. Ein logischer Schritt, die Forensik von der Kriminaltechnik auf das Gebäude zu übertragen, denn was am Tatort schon lange funktioniert, sollte bei Schäden am Gebäude und Inventar auch genutzt werden. Eine Fortbildung mit Praxis unter realen Bedingungen. Es gilt schlüssige Beweise zu liefern, um gesundes Wohnen sicherzustellen. Ebenso gilt es, die Solidargemeinschaft der Versicherten vor Betrug zu schützen, denn Altschäden lassen sich klarer erkennen und beweisen.

#### **Spannend**

Die Beweisführung unterscheidet sich nur wenig von der bekannten kriminalistischen Vorgehensweise – es ist folglich naheliegend, die bewährten Verfahren aus der Tatortspurensicherung zu übernehmen. Seit fast einem Jahrhundert werden in der Forensik Spuren von organischen Anteilen durch Beleuchtung mit kurzwelligem Licht mittels Fluoreszenz sichtbar gemacht.

Mit speziellen forensischen Kameras wurden diese optischen Verfahren entwickelt, die überzeugende Fotobeweise ermöglichen. Eine wirklich lohnende Fortbildung.



#### **Termin in 2026**

Anmeldecode	Monat	Ort	Zeitraum
FO	03/2026	D 32609 Hüllhorst Hotel Wiehen-Therme	23.-25. März 2026

#### **Hinweis**

Verpflegungskosten sind in der Regel nicht förderfähig und müssen daher gesondert ausgewiesen werden.

#### **Teilnahmegebühr**

**Kursgebühr** 1.450,- €

Gebühr enthält Zert-Prüfungsgebühr.

Raum- & Verpflegungspauschale

3 Tagessätze zu je 68,- 204,- €

ZERT-Sachkundeprüfung 195,- €



# INHALT

## ZERT BAU-FORENSIKER

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. Pro Tag werden 8, jedoch maximal 9 Unterrichtseinheiten vermittelt. Dieses ist wichtig, denn entsprechende Aufgabenstellungen für den Folgetag müssen vom Teilnehmer zusätzlich bearbeitet werden. Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten.

Die Anzahl der Tage und der UE sehen Sie im Button und zu den Terminen.

## Nutzen für Ihr Unternehmen

- **Altschäden erkennen**  
Optimale Unterscheidung und Abgrenzung von Altschäden
- **Steigerung der Kompetenz**  
Professionalität macht sich immer bezahlt
- **Sichere Privatgutachten**  
In Gutachten sicher Beweise antreten
- **Zusatzerträge**  
Den Ertrag auch mit innovativen Kompetenzen steigern
- **Weiterentwicklung**  
Ihr Meilenstein zur stetigen Fortbildung

## Organisatorisches

Kursdauer: 3 Werktage mit jeweils 8 Unterrichtseinheiten zu 45 Minuten. Von 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr (mit Pausen). Der Kurs findet im Hotel Wiehen-Therme in D 32609 Hüllhorst statt. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 20 Personen begrenzt. Die Ausbildungsförderungen der Länder ermöglichen, je nach Förderprogrammen, in der Regel eine anteilige Kostenübernahme z.B. durch Bildungsscheck o.ä. Informieren Sie sich daher bei den entsprechenden Institutionen (Handwerkskammer / IHK, etc.). Die Teilnahmegebühr enthält Schulungsunterlagen, Übungsmaterialien, Nutzungsentgelt für technischen Geräte. Die Verpflegungspauschale enthält Tagungsgetränke, Pausensnacks und Mittagsverpflegung.

Übernachtungsbuchungen erfolgen nicht über unsere Akademie. Es gelten die AGB der Akademie. Zur Buchung verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite. Buchungen können auch per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

## Prüfung & Zertifizierung

Die Prüfung zum zertifizierten Bau-Forensiker erfolgt am letzten Tag der Fortbildung. Sie erhalten bei bestandener Prüfung das zeitlich auf drei Jahre gültige Zertifikat. Die Prüfung erfolgt durch den ZERT-Verband. Die Prüfungsgebühr (ZERT-Verband) ist in den Fortbildungskosten enthalten. Alle Gebühren werden zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.





## REFRESH ZERT

Mit „Bestem Schadenservice“ werben sehr viele Unternehmen, aber ob es beim Kunden dann wirklich funktioniert, ist eine ganz andere Sache. Durch die zyklische RE-Zertifizierung verfügen Sie über das aktuelle Fach- und Branchenwissen. Das bildet die Grundlage für eindeutig besseren Service. Das zeigen Sie mit Recht auch in der Außendarstellung durch Signets.

Das Fachwissen, dass Ihr geschulter Mitarbeiter kennt, sorgt dafür, dass gesetzliche Pflichten in der Absicherung von Schäden aber auch die Beachtung von Richtlinien, immer gewahrt sind. Es geht um die wichtigen Dinge, die Ihr Kunde erwarten darf. Daher werden zur RE-Zertifizierung folgende Parameter genau geprüft:

### Inhalte / Die Seminar-Ziele

- **Update zu neuen Richtlinien:** Fehlervermeidung
- **Schwerpunkt Schadstoffe / Sicher zu Asbest**
- **Optimierungen zur Mykologie:** Schneller, präziser und effizienter
- **Die aktuellen Leistungspreise / Neue Leistungen**
- **KI in der Dokumentation / KI in der Belegprüfung**
- **Konditionen & Leistungstexte:** marktüblich fair abrechnen
- **Neue Technologien:** kostbare Zeit einsparen
- **Hygienestrategien:** den Wettbewerb locker überholen
- **Marketing:** bessere Kundenberatung bringt mehr Ertrag
- **Erfahrungsaustausch:** Come together mit hohem Lerneffekt



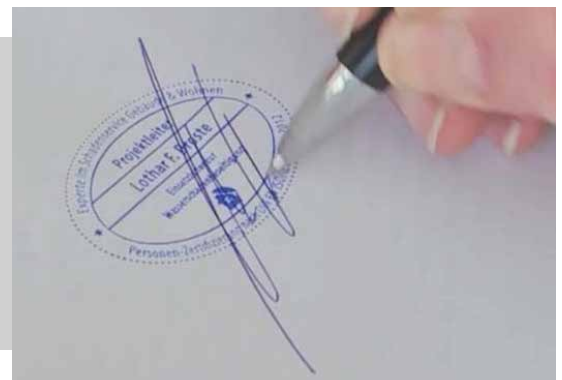
Sie können sicher sein, dass Ihr Kunde begeistert sein wird.

Bessere Leistung zahlt sich aber auch aus, denn der Umfang der vorgeschriebenen Gewerke steigert auch den Umsatz und ebenso den Ertrag Ihres Unternehmens. Eine lohnende Sache mit bester Reputation, mit der man unbedingt werben sollte.



### NEU 2026: Ihr Stempel

Bei bestandener Prüfung erhalten Einsatzleiter im Schadenservice ihren persönlichen Stempel.





# INHALT

## RAHMENLEHRPLAN

Diese Fachausbildung erfolgt nach den Grundlagen der Verteilung von Unterrichtseinheiten (UE) von jeweils 45 Minuten. 14 Lerneinheiten (LE). Die Inhalte des Rahmenlehrplans werden stetig überarbeitet, um alle Neuerungen latent einzuarbeiten.

NR	PRAXIS	UE	THEMA	INHALT / RAHMENLEHRPLAN
Ablauf	Mit Übung	45 Minuten	Thema des Fortbildungskapitels	Beschreibung des Inhalts
1		0,5	<b>Bestandsaufnahme</b>	Vorstellung, Kennenlernen. Schadenstatistik, Fallbeispiel zur Schadenminderung.
2		1,0	<b>Verordnungen &amp; Richtlinien</b>	Check geltender und neuer Verordnungen. Verbindliche Richtlinien und andere wichtige Publikationen.
3	Technik	1,0	<b>Asbestnachscha</b>	Verpflichtung des Fachhandwerks aus der GefStoffV. Konzept zur Organisation und zur Vorgehensweise auf Baustellen.
4	Technik	1,0	<b>Mikrobiologie</b>	Optimierungen zur Probennahme. Auswertung von Laborberichten. KVA zu Erfordernissen.
5		0,5	<b>Preise &amp; AGB</b>	Aktuelle Leistungspreise und neue Leistungen. Marktübliche Preise und AGB. Festlegung und Kennzeichnung zum Leistungsumfang und der Leistungsqualität.
6	Technik	1,0	<b>Neuerungen Messtechnik</b>	Vorstellung und Anwendung neuer Techniken zur Messtechnik. Leckortungsverfahren und Feuchtemessung.
7	Technik	1,0	<b>Neuerungen Trocknungstechnik</b>	Vorstellung und Anwendung neuer Techniken zur Bauteiltrocknung. Raumtrocknung, Hygienegewerke und Dämmschichttrocknung.
8		1,0	<b>QM &amp; Prozessbeschreibungen</b>	Optimierungen im QM-System nach DIN EN ISO 9001. Eigenüberwachung. M-53 Prozessbeschreibungen zur internen Unterweisung.
9		1,0	<b>Marketing</b>	Onlineportale, Zielgruppen. Kompetenzcentren, Coaching, Regionalvertrieb.
10		1,0	<b>Prüfung</b>	Prüfungsübung. Neue Urkunden, Ausweise, Stempel. Sachkundeprüfung.

### Organisatorisches

Kursdauer: 2 Werktage jeweils morgens von 8:00, außer Maria Alm, dort nur 1 Tag. Die Teilnehmerzahl ist in der Regel auf 12 Personen begrenzt. Übernachtungsbuchungen erfolgen in der Regel in eigener Verantwortung. Es gelten die AGB der Akademie. Buchungen können per E-Mail, Fax oder telefonisch vorgenommen werden und sind verbindlich nach schriftlicher Bestätigung.

2026	Ort / Region	Die Kurstage
Januar 2026	D-12587 Berlin	28. bis 29. Januar 2026
Februar 2026	D-32609 Hüllhorst NRW	05. bis 06. Februar 2026
März 2026	A-5761 Maria Alm	20. März 2026
April 2026	D-72461 Albstadt / BW	23. bis 24. April 2026
Mai 2026	D-45525 Hattingen / Ruhrgebiet	21. bis 22. Mai 2026
Juni 2026	D-22549 Hamburg	11. bis 12. Juni 2026

### Teilnahmegebühr

#### Kostenübersicht

Kursgebühr **798,- €**  
Raum- und Verpflegungspauschale  
2 Tagessätze zu je 68,- **136,- €**

#### Maria Alm (nur 1 Tag)

Kursgebühr **459,- €**  
Raum- und Verpflegungspauschale  
1 Tagessatz zu 68,- **68,- €**  
Prüfungsgebühr jeweils **320,- €**

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Teilnahme an Seminaren der SchadenDienst24 AG.

Hinweis: Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten auch Informationen nach Art. 246 EGBGB (Einführungsgesetz BGB).

### § 1 Begriffsbestimmungen, Allgemeines

1.1 Anbieter der Fortbildungen, im Folgenden auch Seminare genannt, im Sinne der nachfolgenden Geschäftsbedingungen ist die SchadenDienst24 AG, auch Akademie oder Anbieter genannt. Vertragspartner des Anbieters ist das buchende Unternehmen. Sie buchen die vom Anbieter offerierten Seminare entweder für sich selbst oder für Ihre Angestellten oder für Dritte. Die entsandten Teilnehmer gelten nicht als Teilnehmer im Sinne dieser Geschäftsbedingungen. Als Teilnehmer gilt ausschließlich das buchende Unternehmen, als Gewerbetreibender (B2B).

1.2 Diese Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für alle Leistungen zwischen Anbieter und Teilnehmer. Sie gelten gegenüber solchen Teilnehmern, die Unternehmer im Sinne des § 14 BGB sind, auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen mit dem Anbieter, auch wenn auf sie nicht ausdrücklich Bezug genommen wird. Abweichungen von diesen Geschäftsbedingungen sind nur wirksam, wenn sie vom Anbieter schriftlich bestätigt werden.

### § 2 Angebot und Vertragsabschluss

2.1 Der Anbieter informiert über Medien, Flyer und im Jahresprogramm, sowie über persönliche Beratung über die offerierten Seminare. Der Anbieter gibt hierdurch kein bindendes Angebot auf Abschluss eines Vertrages ab. Vielmehr wird dem Teilnehmer die Möglichkeit gegeben, seinerseits ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages über die Teilnahme an einem Seminar abzugeben.

2.2 Aus den Unterlagen der Akademie können Teilnehmer bereitgestellte Anmeldeformulare ausdrucken und ausfüllen. Die Anmeldung zu dem ausgewählten Seminar kann mündlich, telefonisch oder schriftlich erfolgen.

2.3 Nach Absendung der Anmeldung, oder nach mündlicher oder telefonischer Anmeldung, erhält der Teilnehmer eine Buchungsbestätigung per E-Mail an die von ihm beim Anmeldevorgang angegebene E-Mail-Adresse. Diese Buchungsbestätigung wird nach Prüfung der Teilnahmemöglichkeit erstellt und bildet damit eine verbindliche Bestätigung der Anmeldung.

2.4 Sofern Seminare Teilnehmerbegrenzungen vorsehen, kann der Anbieter die Anzahl der Einzelteilnehmer, die von dem Teilnehmer angemeldet werden können, begrenzen. Sollten trotz allem nicht genügend Plätze für alle angemeldeten Einzelteilnehmer zur Verfügung stehen, werden die Anmeldungen nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

2.5 Der Vertragsabschluss kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung per E-Mail durch den Anbieter zustande.

### § 3 Rücktritt durch den Teilnehmer

3.1 Storniert der Teilnehmer die gebuchte und bestätigte Teilnahme zu einem Zeitpunkt, der länger als sechs Wochen vor der Veranstaltung liegt, wird eine Bearbeitungsgebühr von 150,- € fällig. Die volle Gebühr wird jedoch bei kombinierte Reisen fällig, wie z.B. Kreuzfahrten, zu denen keine Erstattung nach Buchung erfolgen kann.

3.2 Liegt der Zeitpunkt der Stornierung der Veranstaltungsteilnahme durch den Teilnehmer zwischen sechs Wochen und länger als vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn, wird eine Stornogegebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr fällig, auch hier gilt die vorgenannte Ausnahme zu Reisen.

3.3 Erfolgt eine Stornierung der Veranstaltungsteilnahme durch den Teilnehmer zu einem Zeitpunkt, der weniger als vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn liegt, ist die volle Teilnahmegebühr fällig. In diesem Fall erfolgt keine Rückerstattung der Teilnahmegebühr.

3.4 Dem Teilnehmer bleibt es unbenommen, den Gegenbeweis zu erbringen, dass dem Veranstalter ein geringerer Schaden entstanden ist.

### § 4 Widerrufsrecht der Teilnehmer

Die Ausbildungen zur Technik können durch die Durchführung in Betrieben - und somit im turbulenten Baustellenbetrieb - nicht immer den Vorgaben der Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) entsprechen. Teilnehmern steht daher kein Rücktrittsrecht zu, soweit durch diese realistischen Rahmenbedingungen am Bau, Vorgaben aus dieser Verordnung nicht erreicht werden. Die Veranstaltungen sind nur Unternehmern gem. § 14 BGB und keinen Verbrauchern zugänglich. Die Ausübung des Widerrufsrechts gem. §§ 312 g, 355 BGB steht lediglich Verbrauchern im Sinne des § 13 BGB zu, so dass den Teilnehmern als Unternehmern kein Widerrufsrecht zusteht.

### § 5 Rücktritt durch den Veranstalter

Der Anbieter kann vor Beginn des Seminars vom Vertrag zurücktreten, wenn im Falle einer durch das Leistungsangebot festgelegten Mindestteilnehmerzahl diese nicht erreicht ist oder aus anderen wichtigen Gründen (höhere Gewalt, plötzliche Erkrankung des Referenten etc.) vor Seminarbeginn von einer Durchführung abgesehen wird. Der Teilnehmer erhält davon unverzüglich nach Erkenntnis eine entsprechende Mitteilung und ein Ersatzangebot, das innerhalb von sechs Monaten durchgeführt sein muss. Ist dieses nicht möglich, erhält der Teilnehmer eine Rücktrittserklärung. Entrichtete Seminargebühren werden bei Erteilung einer Rücktrittserklärung zurückerstattet. Eventuell anfallende Stornogegebühren für Reise- und Übernachtungskosten der angemeldeten Teilnehmer können gegenüber dem Anbieter nur dann geltend gemacht werden, wenn dieser gemäß der Regelung in 10.1 für den entstandenen Schaden haftet.

### § 6 Umbuchung

Das Verlangen nach Umbuchung durch den Teilnehmer, gleich aus welchem Grund, gilt nicht als Rücktritt gemäß der Ziffer 3 und ist generell möglich, sofern die Kosten für die ursprüngliche Buchung ausgeglichen sind. Die Erstellung einer Umbuchungsbestätigung ist bei einmaliger Umbuchung kostenlos. Die Umbuchungsbestätigung entbindet den Teilnehmer nicht von der fristgerechten Zahlung der Kosten des ursprünglich gebuchten Seminars sowie zu Kosten von etwaig gebuchten Zusatzleistungen. Für jede weitere Umbuchung eines Seminars oder gewünschte Buchungsbestätigung für einen Ersatzteilnehmer wird eine Umbuchungspauschale von 70,- € zuzüglich Mehrwertsteuer erhoben.

### § 7 Leistungen, Abänderung des Leistungsangebots

7.1 Der Anbieter wird bei der inhaltlichen Gestaltung der Seminare nach eigenem Ermessen dafür sorgen, dass nach aktuellen fachlichen und didaktischen Erkenntnissen vorgegangen wird. Der Umfang der individuellen Leistungen ergibt sich aus dem Angebot sowie aus dem Jahresprogramm, in dem Inhalte und Unterrichtseinheiten (UE) aufgeführt sind.

7.2 Änderungen oder Abweichungen inhaltlicher und organisatorischer Art können im Hinblick auf die beschriebene Leistung vom Anbieter vor oder während der Durchführung des Seminars dann vorgenommen werden, wenn die Änderung oder die Abweichung zweckmäßig ist und soweit diese das Seminar in seinem Kern nicht völlig verändert.

7.3 Wesentliche Änderungen oder Abweichungen im Sinne der vorstehenden Ziffer 7.2 werden den Teilnehmern unverzüglich mitgeteilt. Als nicht wesentlich gelten hierzu insbesondere Abweichungen, die sich auf den Ort der Seminare durchführung in Handwerksbetrieben ergeben. Es kann zu räumlichen Einschränkungen z.B. nach Arbeitsstättenverordnung (Belichtung, Lüftung zeitanteilig) durch betriebliche Gegebenheiten in Handwerksbetrieben kommen, die jedoch durch Einblick in derartige Fachbetriebe entschädigt werden.

7.4 Die Raum- und Verpflegungspauschale enthält Raumkosten, Tagungsgetränke entgeltlich gestellt vom Betrieb am Ort der Veranstaltung. Weiterhin anteilig die Kosten für ein Mittagessen mit Getränken, sowie als Wunschleistung Frühstückssnacks. Der Anbieter ist auf Wunschleistungen anzusprechen, soweit dieses von Teilnehmern gefordert wird.



## **§ 8 Mitwirkungspflichten der Teilnehmer / Prüfung / Qualifizierungsnachweis**

Der Teilnehmer hat die Mitwirkungshandlungen, die zur Ausführung der von dem Anbieter geschuldeten Leistungen erforderlich sind, vollständig und zeitgerecht zu erbringen. Insbesondere hat er dem Anbieter die notwendigen Personalien der Einzelteilnehmer unaufgefordert und rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

8.1 Von der Seminargebühr sind Vorträge an den gebuchten Seminartagen sowie Teilnehmerskripte und –unterlagen umfasst, soweit sie vom Anbieter zur Verfügung gestellt werden und nicht etwas anderes vereinbart ist. Das Urheberrecht an den jeweiligen Skripten und allen weiteren Seminarunterlagen (inkl. Software), gleich welcher Art oder Verkörperung, gebührt allein dem Anbieter oder, sofern entsprechend ausgewiesen, dem jeweiligen Autor oder Hersteller. Dem Teilnehmer ist es nicht gestattet, die Skripte oder sonstigen Seminarmaterialien ohne ausdrückliche Zustimmung des Anbieters ganz oder auszugsweise zu reproduzieren, in Daten verarbeitende Medien aufzunehmen, in irgendeiner Form zu verbreiten und/oder Dritten zugänglich zu machen.

8.2 Die Seminare des Anbieters gelten als Qualifizierungen im Fachbereich „Schadenservice Gebäude & Wohnen“. Zum Nachweis der erlangten beruflichen Qualifizierung, werden zu bestimmten Seminaren Prüfungen angeboten. Prüfungen durch Dritte sind gesondert kostenpflichtig. Es steht dem Teilnehmer frei, dieses Zusatzangebot abzulehnen, oder anzunehmen. Nimmt ein Teilnehmer an Prüfungen teil, gilt dieses als Annahme des Angebots. Zu abgelegten Prüfungen erfolgt die Übersendung der Qualifizierungsmaßnahmen und der Rechnung zu Prüfungskosten erst nach dem Seminar.

## **§ 9 Seminargebühr, Zahlungsbedingungen, Aufrechnung, Zurückbehaltung**

9.1 Zu Buchungen von Seminaren und Zusatzleistungen erhält der Teilnehmer zusammen mit der Buchungsbestätigung eine Rechnung. Die Fälligkeit der Zahlung liegt 30 Tage vor Seminarbeginn. Liegt die Buchung unter 30 Tagen vor Seminarbeginn, ist der Gesamtbetrag sofort ohne Abzug fällig. Rechnungen zu abgelegten Prüfungen werden erst nach dem Seminar versandt. Diese Rechnungen zur Prüfungsgebühr sind innerhalb von 10 Tagen zur Zahlung fällig.

9.2 Der Teilnehmer hat die vertraglich vereinbarten Seminargebühren und Zusatzleistungen vollständig zu entrichten, auch wenn einzelne Seminare oder Veranstaltungen, gleich aus welchem Grunde, von ihm versäumt werden. Inhaltliche und/oder organisatorische Änderungen und Abweichungen wie unter Ziffer 7 beschrieben, berechtigen ebenfalls nicht zur Herabsetzung der vereinbarten Seminargebühr.

9.3 Der Teilnehmer ist Schuldner der Seminargebühr, auch wenn im Verhältnis zwischen dem Teilnehmer und dem Einzelteilnehmer etwas anderes geregelt ist.

9.4 Gerät der Teilnehmer mit Zahlungen in Verzug, sind die Forderungen des Anbieters in gesetzlicher Höhe zu verzinsen. Unberührt bleibt das Recht des Anbieters, einen höheren Schaden nachzuweisen und geltend zu machen. Der Teilnehmer ist berechtigt, nachzuweisen, dass dem Anbieter kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

9.5 Der Teilnehmer ist zur Aufrechnung nur berechtigt, wenn die Gegenforderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt oder von dem Anbieter ausdrücklich schriftlich anerkannt ist. Ein Zurückbehaltungsrecht kann nur aufgrund von Gegenansprüchen geltend gemacht werden, die auf demselben Vertragsverhältnis beruhen.

## **§ 10 Haftung**

10.1 Der Anbieter haftet nicht für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen, auch nicht, soweit diese auf Pflichtverletzungen gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Dies gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Darüber hinaus gilt dies auch nicht für die Haftung für Schäden aus solchen fahrlässigen Pflichtverletzungen des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, die sich auf Kardinalpflichten beziehen.

10.2 Der Anbieter übernimmt keine Haftung für einen mit dem Seminar beabsichtigten Erfolg und/oder eine gegebenenfalls beabsichtigte Zulassung zu Prüfungen und/oder das Bestehen solcher Prüfungen, gleich welcher Art diese sind.

10.3 Soweit die Seminare in den Räumlichkeiten des Teilnehmers stattfinden, ist dieser für die Ausstattung der Räume und die Erfüllung der Sicherheitsvorschriften und Unfallverhütungsbestimmungen verantwortlich. Bei Seminarveranstaltungen in den Räumen des Anbieters liegt die oben beschriebene Verantwortlichkeit bei diesem. Räumlichkeiten von Dritten gelten als solche des Anbieters. Der Anbieter haftet nicht für die eingebrachten Sachen des Teilnehmers (Garderobe; Schulungsmaterial, Geräte etc.), es sei denn, der Schaden beruht auf einer vorsätzlichen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Die jeweilige Hausordnung ist zu beachten.

## **§ 11 Datenerfassung / Datenschutz**

11.1 Für die Dauer des Vertragsverhältnisses darf der Anbieter und die mit ihm verbundenen Unternehmen im Sinne des BDSG die personenbezogenen Daten des Teilnehmers unter Beachtung der geltenden datenschutzgesetzlichen Regelungen elektronisch speichern und nutzen. Der Teilnehmer erklärt sich darüber hinaus mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten und ggf. angefertigter Fotoaufnahmen der Seminargruppe zu Werbemaßnahmen auf der Internetseite des Anbieters einverstanden. Darüber hinaus erklärt sich der Teilnehmer auch nach Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit dem Erhalt von Informationsmaterial des Anbieters einverstanden.

11.2 Vertragspartner und Teilnehmer können der Nutzung personenbezogener Daten zu Zwecken der Werbung nach Erteilung der Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen, ohne dass durch den Widerspruch – mit Ausnahme eventuell anfallender Kosten für die Erstellung und Übermittlung – Kosten entstehen.

Ein solcher Widerspruch ist an keine besondere Form gebunden und an folgende Kontaktdaten zu richten: per E-Mail an: [Info@schadendienst24.de](mailto:Info@schadendienst24.de) oder per Postbrief an unsere Adresse. Sie können außerdem eine erteilte Einwilligung auch im Gesamten jederzeit durch eine Mitteilung, die an keine besondere Form gebunden ist, an die nachfolgend genannten Kontaktdaten widerrufen: per E-Mail an: [Info@schadendienst24.com](mailto:Info@schadendienst24.com) oder per Postbrief an unsere Adresse. Auch hierfür entstehen – mit Ausnahme eventuell anfallender Kosten für die Erstellung und Übermittlung – keinerlei Kosten.

11.3 Im Übrigen wird in Bezug auf Einwilligungen der Teilnehmer und weitere Informationen zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung auf die Datenschutzerklärung verwiesen, die auf der Internetseite des Anbieters jederzeit über die Schaltfläche „Datenschutz“ abrufbar ist.

## **§ 12 Schlussbestimmungen**

12.1 Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformerfordernisses.

12.2 Sollten sich einzelne Bestimmungen aus einem Vertrag oder dieser Bedingungen als ganz oder teilweise unwirksam erweisen oder bei Durchführung eines Vertrags ergänzungsbedürftige Vertragslücken offenbar werden, so berührt dies weder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrags und/oder dieser Bedingungen noch die Wirksamkeit des Vertrags und/oder dieser Bedingungen im Ganzen. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr bereits heute, die unwirksame Bestimmung so auszulegen, zu ergänzen, umzudeuten oder zu ersetzen beziehungsweise die Vertragslücke so auszufüllen, dass der wirtschaftliche Zweck der gewollten Regelung bestmöglich erreicht wird.

12.3 Soweit der Teilnehmer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches oder juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen ist, wird das zuständige Gericht am Sitz des Anbieters, als ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden oder im Zusammenhang mit diesen Bedingungen stehenden Streitigkeiten vereinbart. Dies gilt auch für den Fall, dass der Teilnehmer keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.

# ANMELDUNG

## Komm, zu den Schadenprofis

Kreuzen Sie hier Ihre Fortbildungen an. Wir klären mit Ihnen Möglichkeiten und Wünsche.

Auswahl	Fortbildungsmodul
	Modul 1 Leckortungstechniker 2 Tage
	Modul 2 Trocknungstechniker 3 Tage
	Modul 2.1 Hygieneinspektor 1 Tag
	Modul 3 Geschäftsgrundlagen 1 Tag
	Modul 4 Sachkundelehrgang Asbest 2 Tage
	Modul 4.1 Grundkenntnisse Asbest 2 Tage
	Modul 5 Bau-Biologe MBB 4 Tage
	Modul 6 Grundausbildung zum SV 6 Tage
	Modul 7 Bau-Forensiker 3 Tage
	Modul 8 RE-Zertifizierung 2 Tage
Personen	Inhaus-Fortbildung
	Individuelle Fortbildung in Ihrem Hause



### Ort & Termin:

### Teilnehmer:

Kontaktdaten - Angaben